



## Constat de Risque d'Exposition au Plomb

L'objet de la mission est l'établissement d'un Constat de Risque d'Exposition au Plomb CREP vente réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

### Donneur d'ordre

Madame Joëlle NOIRET  
1061 Chemin le Plaisir, 74600 QUINTAL  
Particulier

### Propriétaire

Madame Chantal CARLO  
1063 Chemin le Plaisir, 74600 QUINTAL

### Identification du bien immobilier et de ses annexes

Adresse du bien	1063 Chemin le Plaisir, 74600 QUINTAL
Description Sommaire	Maisoncopro (T5)
Localisation lot principal	Etage
Désignations des lots	Lot principal (lots 2 & 3)
Références cadastrales	000-B-398
Nature et situation de l'immeuble	Immeuble non bâti
Permis de construire délivré en	Avant 1949
Description de l'ensemble du bien immobilier	

### Références de la mission

Commande effectuée le	05/02/2024
Visite réalisée le	26/02/2024 à 15:15
Opérateur de repérage et certification	Monsieur Léo IRAQI. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : Qualit'compétences 16, rue Villars - 57100 Thionville (Réf : C2022-SEO2-006)
Assurances	AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 2 000 000 € - Date de validité : 30/04/2024
Laboratoire accrédité (analyse)	AREIA,
Sous-traitance	Sans objet

### Occupation du bien lors de la visite

Le bien n'est pas occupé      Nombre d'enfants mineurs : 0      Mineurs de moins de 6 ans : 0  
Le bien immobilier est vendu vide d'occupants selon indication du propriétaire      Non

### Moyens de mesure utilisés

Les mesures de plomb sont effectuées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb.

Marque	Modèle	N° série	Nature du radionucléide	Date de chargement	Activité initiale	Durée de validité
NITON	FEnX	1-0108	Cadmium	23/06/2016	109MBq	60 mois

Etalonnage initial et final de l'appareil réalisé sur surface test NIST SRM2573 de : 1.04 mg/cm<sup>2</sup>

Etalonnages réalisés pour ce constat : le 26/02/2024, initial à 1,400 final à 1,400 mg/cm<sup>2</sup>

Nom du titulaire de la déclaration ASN (DGSNR) :  
Nom de la personne compétente en radioactivité :  
Numéro de déclaration ASN : T740352  
Date de la déclaration ASN :

## Stratégie de mesures

---

### Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 « *Diagnostic Plomb - Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* ». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ... *[ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb]*.

### Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1mg/cm<sup>2</sup>.

### Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré [1 mg/cm<sup>2</sup>].
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré [1 mg/cm<sup>2</sup>].
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré [1 mg/cm<sup>2</sup>], mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local. Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb - Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré [1 mg/cm<sup>2</sup>], mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 « *Diagnostic Plomb - Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* » précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## Conclusion du constat de risque d'exposition au plomb

Les unités de diagnostic (UD) se répartissent de la manière suivante :

Classe des UD	Non mesurées	0	1	2	3	Total
Concentration en plomb (seuil 1 mg/cm <sup>2</sup> )		< seuil	> seuil (état de dégradation)			
		Absence de plomb	Non Dégradé Non Visibles	Etat D'usage	Dégradés	107
%	29,91	70,09	0	0	0	100%

### Absence de plomb

Absence.  
Absence totale de revêtements contenant du plomb.

### Absence de dégradation du bâti

Absence de situation de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Etant donné l'absence de mesures supérieures aux seuils réglementaires, il n'y a pas lieu d'établir un nouveau constat à chaque mutation.

Fait à ANNECY, le 26/02/2024

Monsieur Léo IRAQI  
Diagnosticueur certifié



Le bien objet du présent constat présente une (des) situation(s) de risque de saturnisme infantile :

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3. | NON

L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3. | NON

Le bien objet du présent constat présente une (des) situation(s) de dégradation du bâti :

Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | NON

Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce. | NON

Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité. | NON

## Obligation du propriétaire

Sans objet.

## Pièces ou locaux visités

**Ne comprenant pas de peintures au plomb :**

Rez de chaussée : Entrée, Pièce 1, Cave, Placard.

1er étage : Séjour, Véranda, Chaufferie, réduit, Chambre 1, Chambre 2, Cuisine, salle d'eau, Wc, Mezzanine, Chambre 3, Dressing, Chambre 4.

Rez de chaussée : Garage 1, Garage 2.

## Pièces ou locaux non visités

Tous les locaux dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

## Autres observations

Sans objet

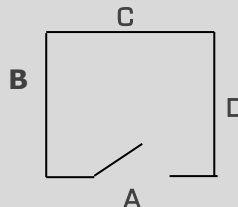
## Rapport des mesures de concentration en plomb

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.

Concernant l'interprétation des mesures, voir conditions particulières d'exécution.

### Repérage dans la pièce (Rep.)

A l'intérieur de chaque pièce, les mesures sont effectuées sur les unités de diagnostic dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la cloison ou le mur correspondant à la porte d'entrée dans la pièce (Rep. A).



### Localisation des mesures

HG  
G gauche  
BG

H haut  
C centre  
B bas

HD  
D droite  
BD

Nombre total d'unités de diagnostic	107
Nombre total de mesures	150

### Abréviations :

N° Numéro de la mesure

nm Non mesuré

### Rez de chaussée : Entrée

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat / Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
1	Plafond		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
2	Mur	A	Pierre /	-	nm			nm	Absence de revêtement
3	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
4	Mur	B	Pierre /	-	nm			nm	Absence de revêtement
5	Mur	C	Pierre /	-	nm			nm	Absence de revêtement
6	Mur	D	Pierre /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

### Rez de chaussée : Pièce 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat / Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
7	Plafond		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
8	Mur	A	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
9	Mur	A	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
10	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
11	Mur	B	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
12	Mur	B	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
13	Mur	C	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
14	Mur	C	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
15	Mur	D	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
16	Mur	D	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

### Rez de chaussée : Cave

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat / Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
17	Plafond		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
18	Mur	A	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
19	Mur	A	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
20	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
21	Mur	B	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
22	Mur	B	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
23	Mur	C	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm <sup>2</sup>	Type de dégradation	la	Classe	Observations
24	Mur	C	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
25	Mur	D	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
26	Mur	D	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## Rez de chaussée : Placard

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm <sup>2</sup>	Type de dégradation	la	Classe	Observations
27	Plafond		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
28	Mur	A	Béton / Peinture	En bas	<0.9			0	
29	Mur	A	Béton / Peinture	En haut	<0.9			0	
30	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
31	Mur	B	Béton / Peinture	En bas	<0.9			0	
32	Mur	B	Béton / Peinture	En haut	<0.9			0	
33	Mur	C	Béton / Peinture	En bas	<0.9			0	
34	Mur	C	Béton / Peinture	En haut	<0.9			0	
35	Mur	D	Béton / Peinture	En bas	<0.9			0	
36	Mur	D	Béton / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Séjour

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm <sup>2</sup>	Type de dégradation	la	Classe	Observations
37	Plafond		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
38	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
39	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
40	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
41	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
42	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
43	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
44	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
45	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
46	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Véranda

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm <sup>2</sup>	Type de dégradation	la	Classe	Observations
47	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	<0.9			0	
48	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	<0.9			0	
49	Mur	A	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
50	Mur	A	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
51	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
52	Mur	B	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
53	Mur	B	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
54	Mur	C	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
55	Mur	C	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
56	Mur	D	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
57	Mur	D	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Chauffage

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm <sup>2</sup>	Type de dégradation	la	Classe	Observations
58	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	<0.9			0	
59	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	<0.9			0	
60	Mur	A	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
61	Mur	A	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
62	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
63	Mur	B	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
64	Mur	B	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
65	Mur	C	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
66	Mur	C	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	
67	Mur	D	Plaques de plâtre / Peinture	En bas	<0.9			0	
68	Mur	D	Plaques de plâtre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : réduit

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm <sup>2</sup>	Type de dégradation	la	Classe	Observations
69	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	<0.9			0	
70	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	<0.9			0	
71	Mur	A	Béton / Peinture	En bas	<0.9			0	
72	Mur	A	Béton / Peinture	En haut	<0.9			0	
73	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
74	Mur	B	Béton / Peinture	En bas	<0.9			0	
75	Mur	B	Béton / Peinture	En haut	<0.9			0	
76	Mur	C	Béton / Peinture	En bas	<0.9			0	
77	Mur	C	Béton / Peinture	En haut	<0.9			0	
78	Mur	D	Béton / Peinture	En bas	<0.9			0	
79	Mur	D	Béton / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Chambre 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
80	Plafond		Dalle polystyrène / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
81	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
82	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
83	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
84	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
85	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
86	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
87	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
88	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
89	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Chambre 2

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
90	Plafond		Béton / Peinture	A droite	<0.9			0	
91	Plafond		Béton / Peinture	A gauche	<0.9			0	
92	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
93	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
94	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
95	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
96	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
97	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
98	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
99	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
100	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Cuisine

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
101	Plafond		Béton / Peinture	A droite	<0.9			0	
102	Plafond		Béton / Peinture	A gauche	<0.9			0	
103	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
104	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
105	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
106	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
107	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
108	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
109	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
110	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
111	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : salle d'eau

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
112	Plafond		Béton / Peinture	A droite	<0.9			0	
113	Plafond		Béton / Peinture	A gauche	<0.9			0	
114	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
115	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
116	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
117	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
118	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
119	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
120	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
121	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
122	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Wc

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
123	Plafond		Béton / Peinture	A droite	<0.9			0	
124	Plafond		Béton / Peinture	A gauche	<0.9			0	
125	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
126	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
127	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
128	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
129	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
130	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
131	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
132	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
133	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## 1er étage : Mezzanine

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
134	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	<0.9			0	
135	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	<0.9			0	

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
136	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
137	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
138	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
139	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
140	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
141	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
142	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
143	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 5

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

### 1er étage : Chambre 3

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
144	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	<0.9			0	
145	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	<0.9			0	
146	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
147	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
148	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm		nm		Absence de revêtement
149	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
150	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
151	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
152	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
153	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
154	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

### 1er étage : Dressing

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
155	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	<0.9			0	
156	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	<0.9			0	
157	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
158	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
159	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm		nm		Absence de revêtement
160	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
161	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
162	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
163	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
164	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
165	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

### 1er étage : Chambre 4

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
166	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	<0.9			0	
167	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	<0.9			0	
168	Mur	A	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
169	Mur	A	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
170	Porte et huisserie	A	Bois /	-	nm		nm		Absence de revêtement
171	Mur	B	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
172	Mur	B	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
173	Mur	C	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
174	Mur	C	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	
175	Mur	D	Pierre / Peinture	En bas	<0.9			0	
176	Mur	D	Pierre / Peinture	En haut	<0.9			0	

Nombre Total d'UD : 6

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

### Rez de chaussée : Garage 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
177	Mur		Béton /	-	nm		nm		Absence de revêtement
178	Plafond		Béton /	-	nm		nm		Absence de revêtement
179	Porte et huisserie		Bois /	-	nm		nm		Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 3

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

### Rez de chaussée : Garage 2

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
180	Mur		Béton /	-	nm		nm		Absence de revêtement
181	Plafond		Béton /	-	nm		nm		Absence de revêtement
182	Porte et huisserie		Bois /	-	nm		nm		Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 3

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

## Analyses

Aucune analyse n'a été effectuée.

## Conditions particulières d'exécution

### Textes de référence

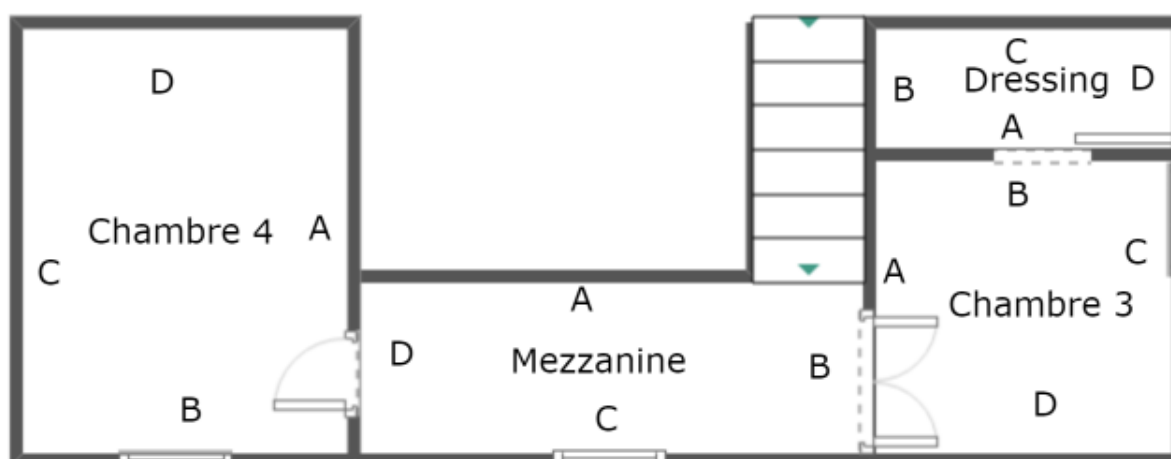
- Loi n°2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique,
- Articles L1334-5 à L1334-10 du code de la santé publique (CSP),
- Articles R1334-10 à R1334-12 du CSP,
- Décret 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46-030 Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

Précisions : limite du constat de risque d'exposition au plomb

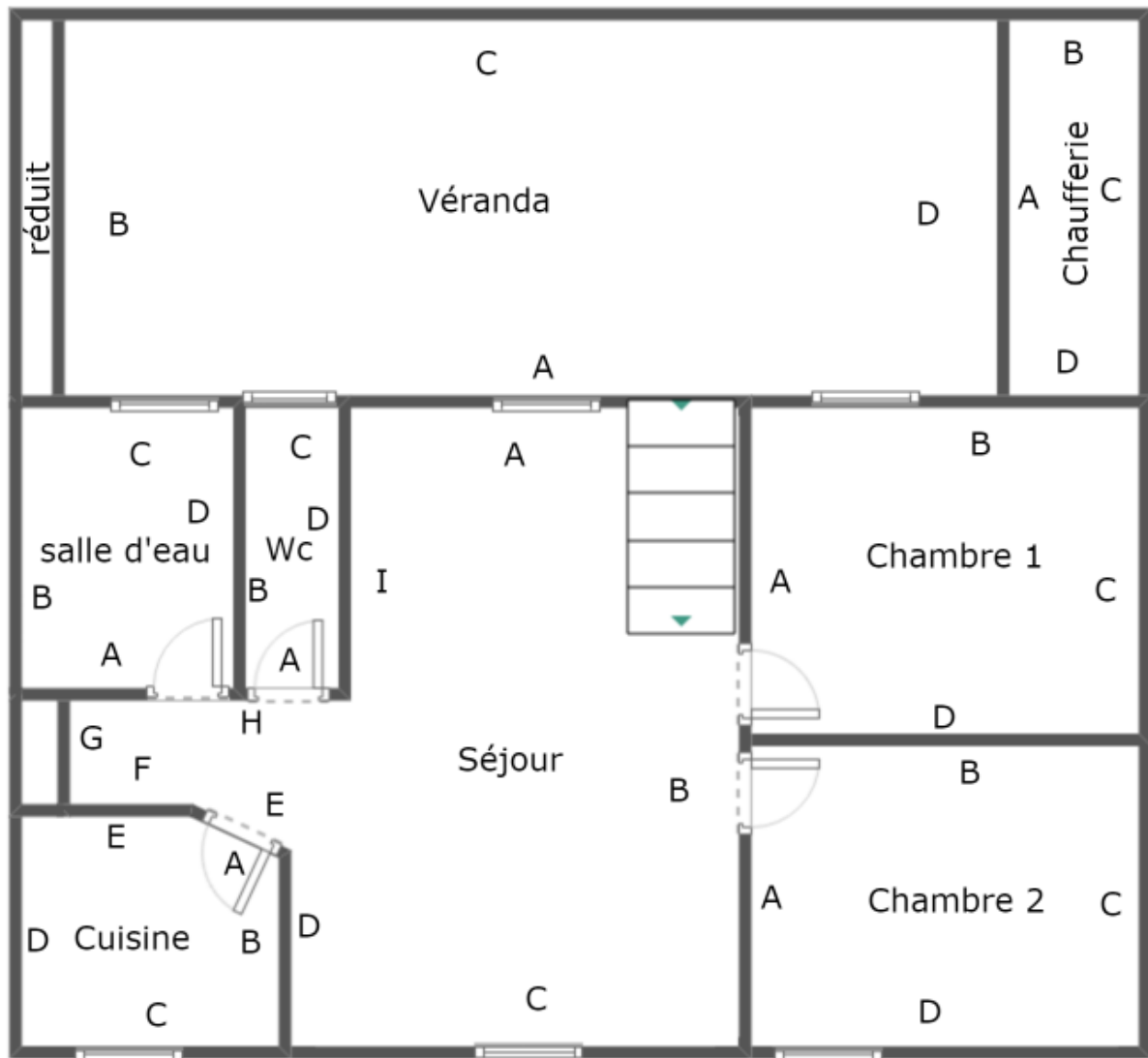
L'article R1334-11 du code de la santé publique demande d'identifier toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb. Les mesures faites présentent deux types de limitation :

- Limitation due à l'échantillonnage : une mesure ne s'effectuant que sur quelques cm<sup>2</sup>, seul un échantillonnage limité des surfaces est possible et le constat de risque d'exposition au plomb ne peut donc avoir de sens qu'en référence à une méthodologie d'échantillonnage déterminée. Un autre échantillonnage pourrait conduire à un résultat différent.
- Limitation due à la technique de mesure dans le cas des mesures faites par appareil portatif : les mesures sont faites par émission d'un rayonnement produit par une source radioactive et analyse spectrale du rayonnement de fluorescence X réémis en retour par les atomes de plomb. Les différents rayonnements peuvent subir des altérations dues aux différentes couches de revêtement situées entre le plomb et la surface. De ce fait, les mesures du plomb en profondeur peuvent présenter des dispersions importantes.

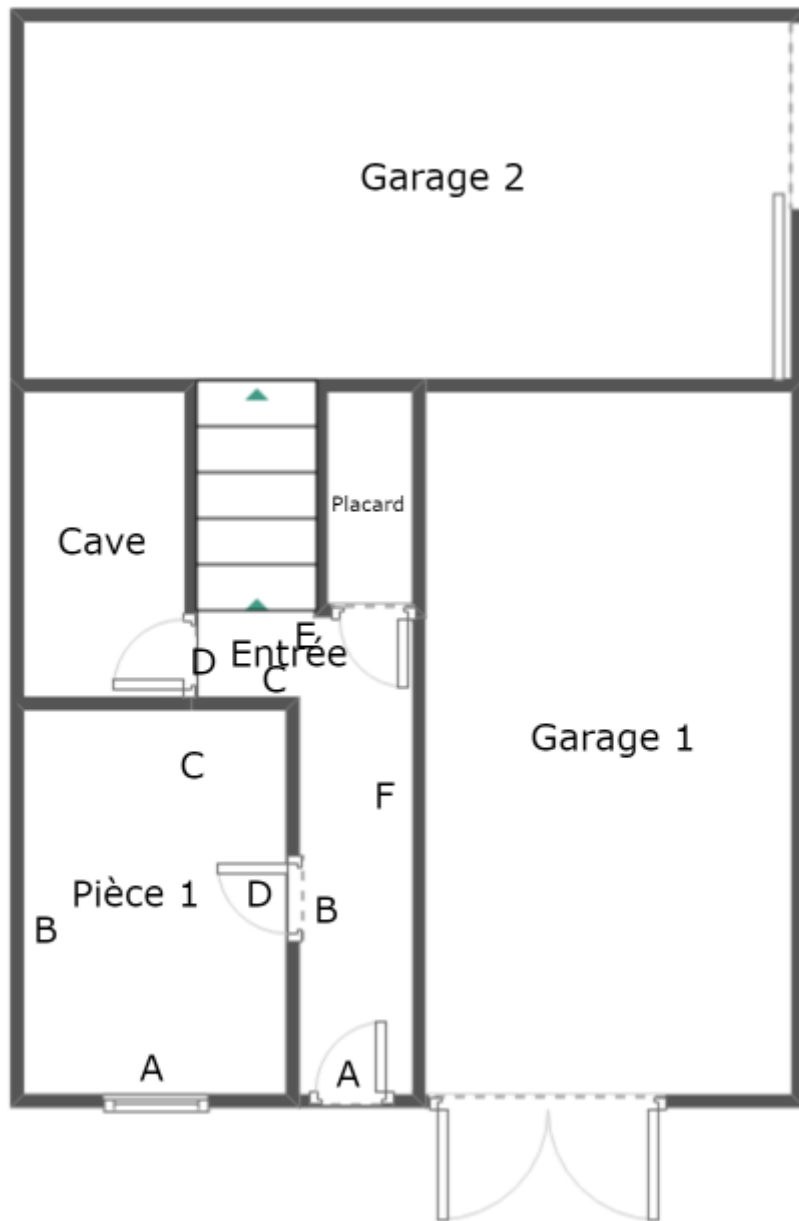
## Schéma du constat de risque d'exposition au plomb



Réf : DIA-DRS03-2402-017	Titre		Planche de repérage technique
1063 Chemin le Plaisir, 74600 QUINTAL	Indice A	Auteur : Monsieur Léo IRAQI	Bat. A du plan de masse



Réf : DIA-DRS03-2402-017	Titre		Planche de repérage technique
1063 Chemin le Plaisir, 74600 QUINTAL	Indice A	Auteur : Monsieur Léo IRAQI	Bat. A du plan de masse



Réf : DIA-DRS03-2402-017	Planche 1		Planche de repérage technique
1063 Chemin le Plaisir, 74600 QUINTAL	Indice A	Auteur : Monsieur Léo IRAQI	Bat. A du plan de masse

## Note d'information

---

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement** !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres), lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions :**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette au œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux, avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination des poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions des affaires départementales de l'équipement ou des directions des affaires sanitaires et sociales, ou sur le site internet des ministres chargés de la santé et du logement