

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

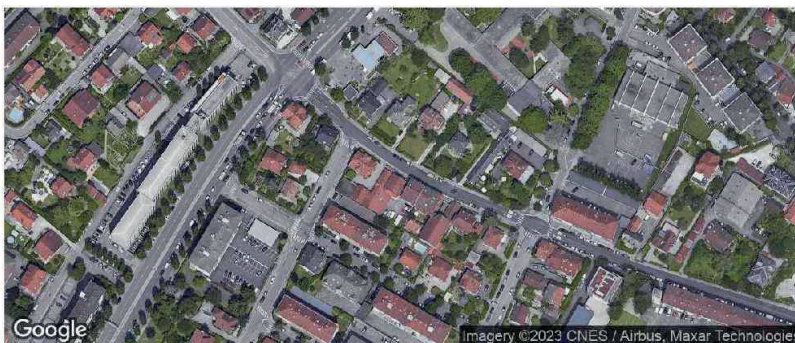
17 AVENUE DES ÎLES (ANNECY) 74600 ANNECY

Adresse: 17 Avenue des îles (annecy) 74600 ANNECY
Coordonnées GPS: 45.908677, 6.118197
Cadastre: DZ 13

Commune: ANNECY
Code Insee: 74010

Reference d'édition: 2309930
Date d'édition: 29/06/2023

Vendeur:
Mr FLEOUTER Gwenole
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 2

53 BASIAS, 2 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 2
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)

Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 740203098
ERP : 1 sur 17
DDT : 31 sur 48



Type	Exposition	Plan de prevention		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Communauté d'agglomération An nec	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Communauté d'agglomération An nec	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par remontées de nappes naturelles Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par remontées de nappes naturelles Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par remontées de nappes naturelles Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Inondation Communauté agglomération An necy	Approuvé	09/02/2011
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Communauté agglomération An necy	Approuvé	09/02/2011
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Communauté agglomération An necy	Approuvé	09/02/2011
Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Communauté agglomération An necy	Approuvé	23/12/2013		
PPR Naturels Séisme	OUI	Séisme Communauté d'agglomération An nec	Approuvé	28/01/2009
		Séisme Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Séisme Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Séisme Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Séisme Communauté d'agglomération An necienne	Approuvé	28/01/2009
		Séisme Communauté agglomération An necy	Approuvé	09/02/2011
		Séisme Communauté agglomération An necy	Approuvé	23/12/2013
		Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs Communauté agglomération An necy	Approuvé	23/12/2013
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain Glissement de terrain Communauté agglomération An necy	Approuvé	23/12/2013
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel An necy	Approuvé	07/04/2011
		Risque industriel Effet thermique ✓ An necy	Approuvé	07/04/2011
		Risque industriel Effet de surpression ✓ An necy	Approuvé	07/04/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES



En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 740203098
ERP : 3 sur 17
DDT : 33 sur 48



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

Adresse de l'immeuble **Code postal ou Insee** **Commune**

Références cadastrales :

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **prescrit et non encore approuvé** Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **approuvé** Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 **zone 2** **zone 3** **zone 4** **zone 5**
très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: **zone D** **zone C** **zone B** **zone A**
faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

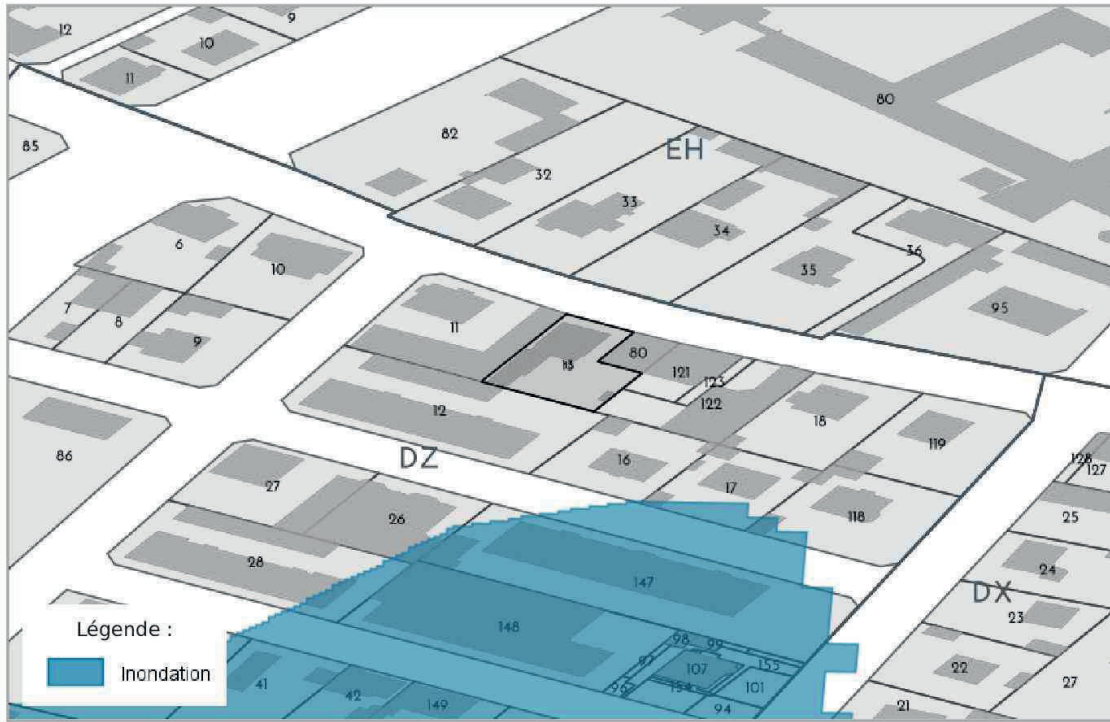
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur **date / lieu** **acquéreur**

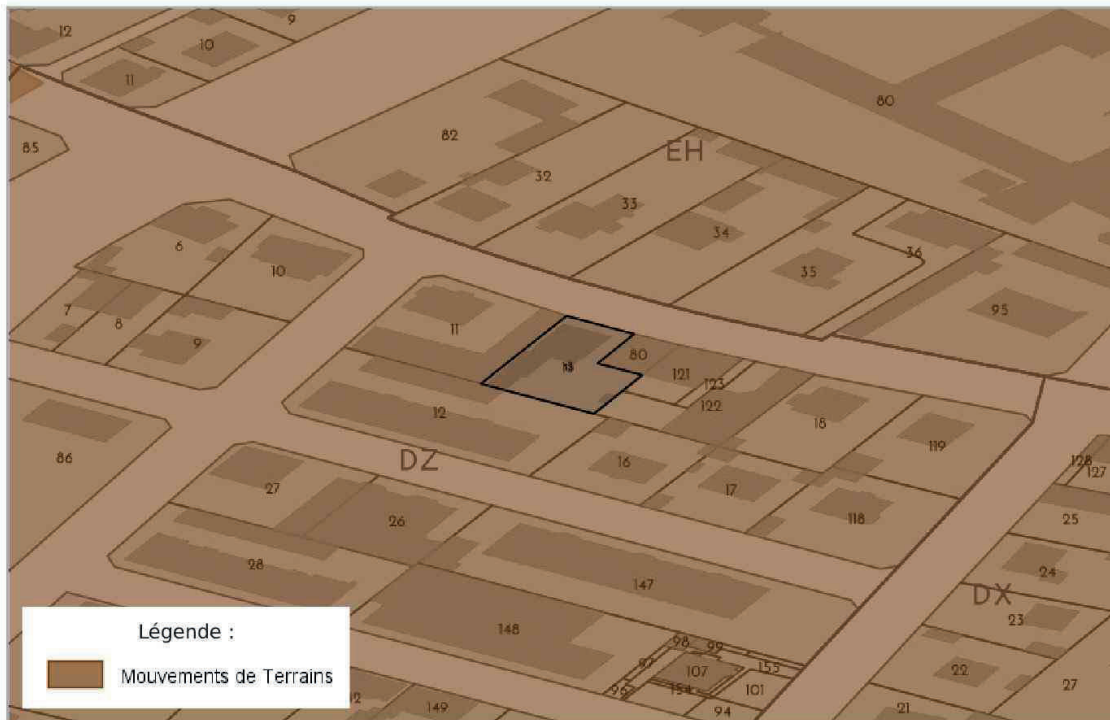
Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTE / DGPR juillet 2018.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport

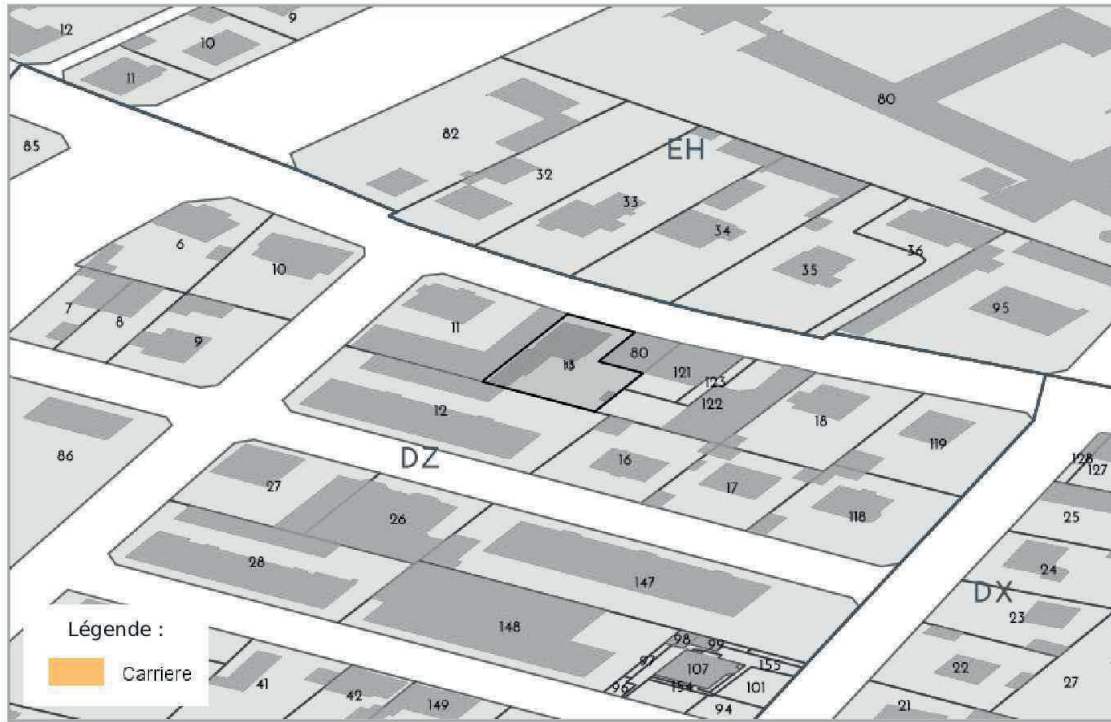


Rapport

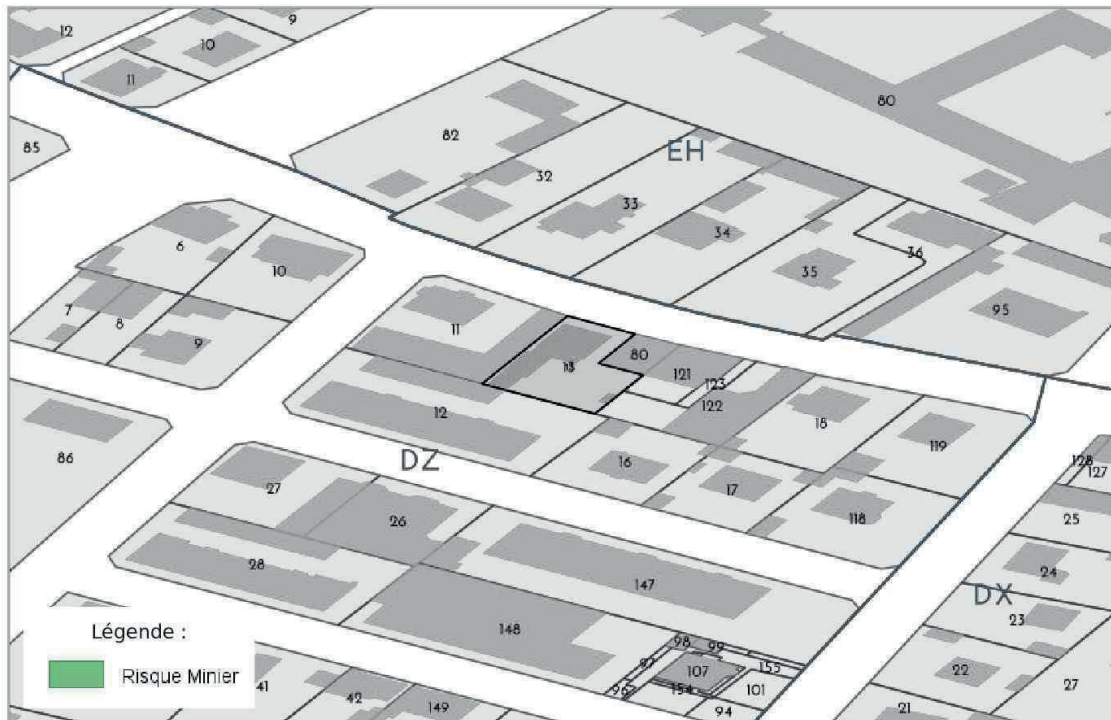
n° de rapport : 740203098
ERP : 5 sur 17
DDT : 35 sur 48



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport

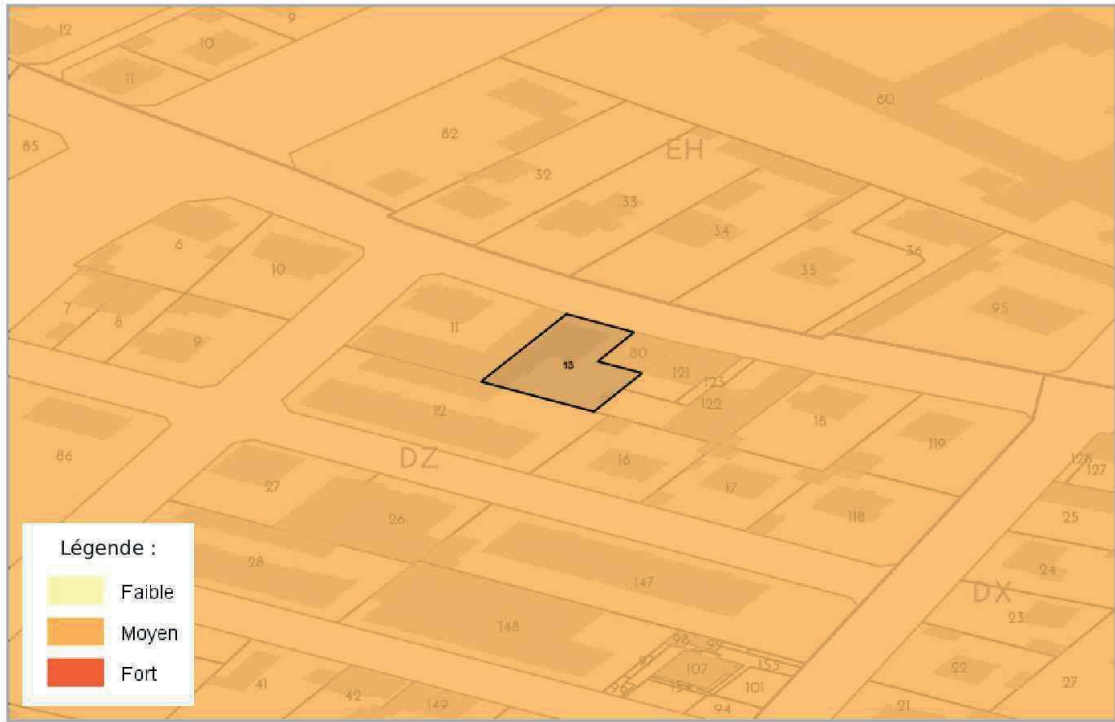


Rapport

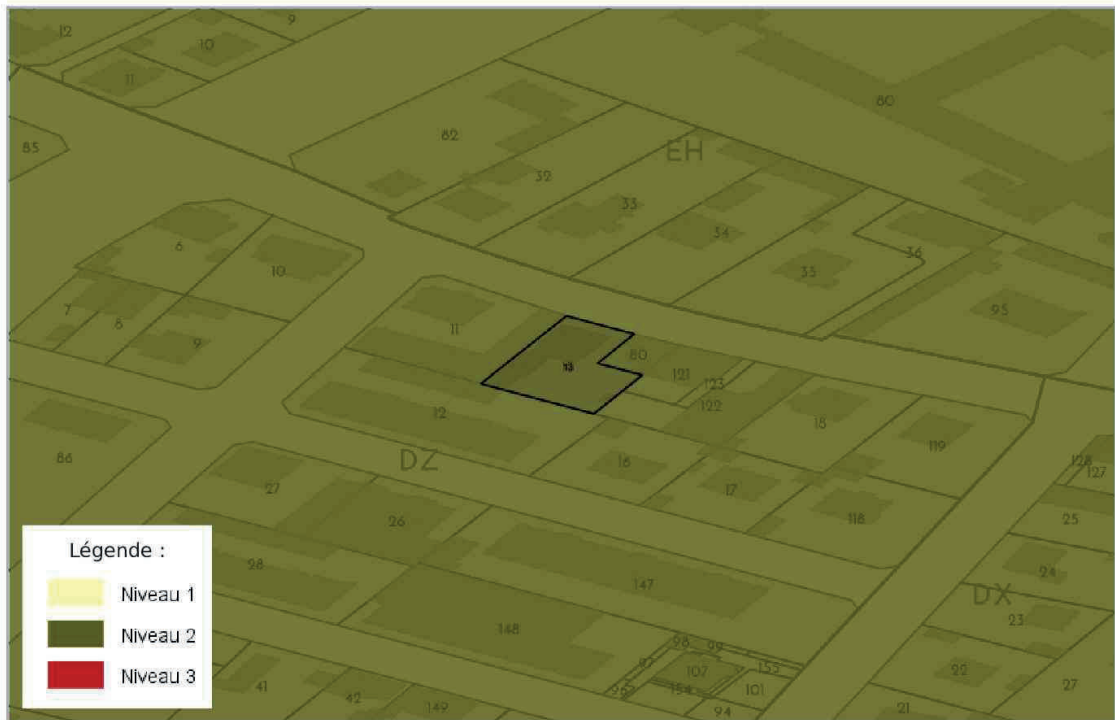
n° de rapport : 740203098
ERP : 6 sur 17
DDT : 36 sur 48



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport

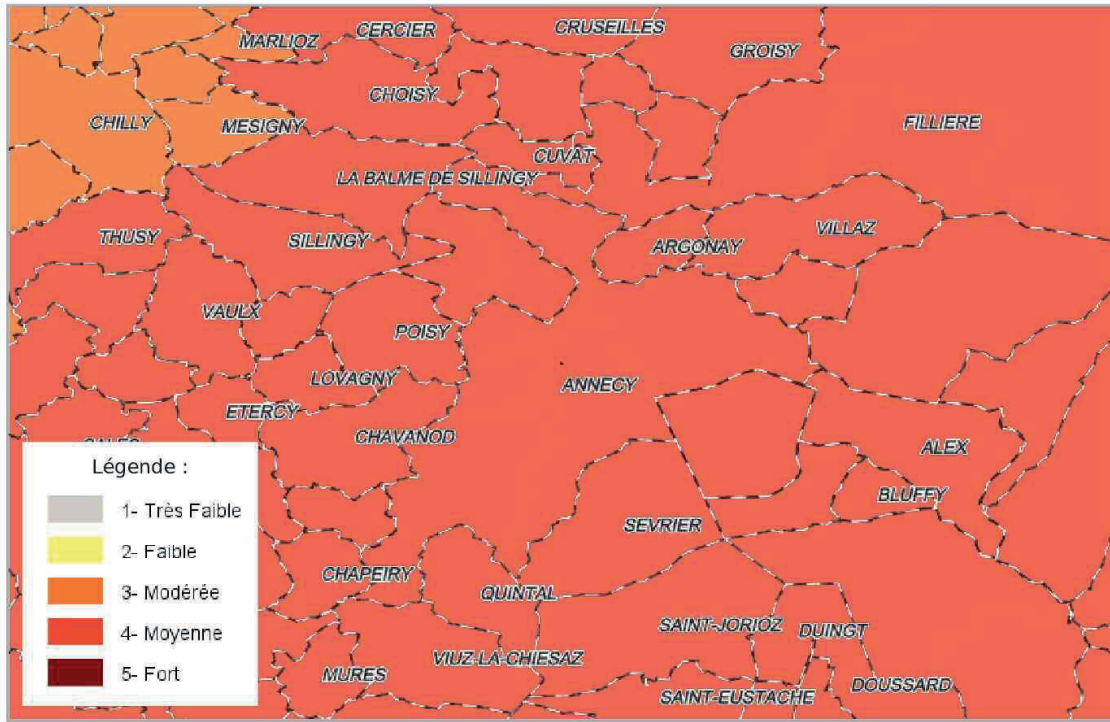


Rapport

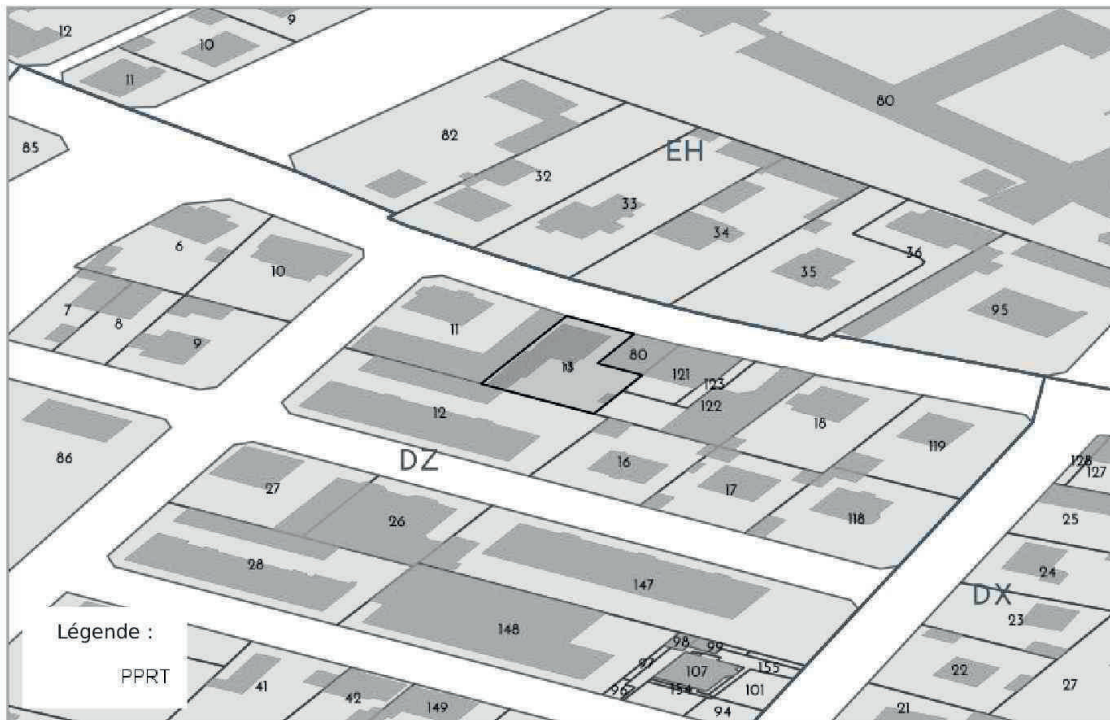
n° de rapport : 740203098
ERP : 7 sur 17
DDT : 37 sur 48



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



PPR TECHNOLOGIQUE



Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
 1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
 Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
 Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
 Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 740203098
 ERP : 8 sur 17
 DDT : 38 sur 48



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 740203098
ERP : 10 sur 17
DDT : 40 sur 48



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

18 boulevard Rocade (de la) ANNECY		68 mètres
SSP4080562 Indéterminé	SA TOTAL FRANCE (Représentant: M. LE GALLO), anc. SA TOTAL RAFFINAGE ET DISTRIBUTION <i>Station-service "Relais des Alluèges"</i>	
7 rue Paul Cabaud ANNECY		75 mètres
SSP4077564 En arrêt	RAPID COPY (PELLISSIER GUY) ; anc. HOLENSTEIN Denys <i>Imprimerie</i>	
14 rue Fabien Calloud ANNECY		122 mètres
SSP4079268 En arrêt	? <i>Stand de tir</i>	
2 Chemin Têts (des) ANNECY		130 mètres
SSP4077839 Indéterminé	France TELECOM <i>Centre de Production et d'Exploitation de système de transmission et communication téléphonique</i>	
19 rue Narvik (de) ANNECY		149 mètres
SSP4079122 En arrêt	Mme Marie MONNET <i>Négociante en fers, chiffons et os</i>	
4 bis Chemin Alluèges (des) ANNECY		161 mètres
SSP4077864 Indéterminé	AGIP Française SA (anc. BP France anc. MOBIL-OIL FRANCAISE) <i>Station-Service</i>	
19 rue Narvik (de) ANNECY		175 mètres
SSP4080000 Indéterminé	Entreprise LAQUE (M. GALLINA André) <i>Atelier de carrosserie et peinture</i>	
boulevard Rocade (de la) ANNECY		181 mètres
SSP4079263 Indéterminé	MM. BALMER Bernard et MANIGLIER Paul <i>Garage et Carrosserie</i>	
15 rue Narvik (de) ANNECY		189 mètres
SSP4077340 En arrêt	Sté MADIOR SARL (gérant : M.DIRAT Francis (Français)) <i>Fabrique de bijouterie de fantaisie en métal plaqué ou doré</i>	
8 Chemin Alluèges (des) ANNECY		207 mètres
SSP4077865 En arrêt	Société IMMONT (Marchand Jean-Louis responsable) <i>Peinture automobile</i>	
29 avenue Iles (des) ANNECY		216 mètres
SSP4080138 Indéterminé	"LES BENJAMINS" <i>Immeuble d'habitations avec DLI</i>	
avenue Romains (des) ANNECY		223 mètres
SSP4081868 En arrêt	Mme Marie MONNET <i>Négociante en fers, chiffons et os</i>	



rue Allouettes (des) ANNECY		227 mètres
SSP4077866 Indéterminé	MICHELI Bernard et Rick <i>Garage</i>	
1 rue Burgonde ANNECY		234 mètres
SSP4078126 En arrêt	SALINO <i>Entrepreneur</i>	
5 rue Allouettes (des) ANNECY		241 mètres
SSP4077867 En arrêt	CAPRON Jean <i>Garage, réparation, et distribution de carburant</i>	
avenue Romains (des) ANNECY		248 mètres
SSP4081867 En arrêt	Cie Industrielle de Mécanique Horlogère (Paul, L. COULIN) <i>Atelier de fabrication et vérification de pièces à décoller pour horlogerie</i>	
avenue Iles (des) ANNECY		252 mètres
SSP4081628 En arrêt	Francis RIGUET <i>Garage avec desserte d'essence</i>	
2 bis rue Fleurs (des) ANNECY		264 mètres
SSP4078106 En arrêt	CARRIER Régis. <i>Garage pour la réparations automobiles</i>	
1 avenue du Stade ANNECY		275 mètres
SSP4077747 En arrêt	MAMMONE Serge <i>Garage, atelier de réparations autos</i>	
23 rue Victor Hugo ANNECY		296 mètres
SSP4082193 En arrêt	M. Georges GUERAUD <i>Station service, garage</i>	
1 avenue Narvik ANNECY		304 mètres
SSP4078071 En arrêt	COLAT-PARROS Jean-Claude <i>Atelier de polissage pour petites pièces (bijouterie)</i>	
10 boulevard Rocade (de la) ANNECY		314 mètres
SSP4079608 En arrêt	SA AGIP Française <i>Station-service</i>	
13 avenue Stand (du) ANNECY		323 mètres
SSP4077750 En arrêt	Sté MOULAGES INDUSTRIELS PLASTO (gérants : M. RENAUD Jacques et M. TAIRRAZ Paul) <i>Atelier de fabrication d'objets en matière plastique ou résine synthétique (celluloid excepté)</i>	
5 Chemin Fins sud (des) ANNECY		324 mètres
SSP4078103 En arrêt	ERA Garage GINO (LUCANO Luigi) <i>Garage de réparation automobile</i>	
2 boulevard Jacques Replat ANNECY		336 mètres
SSP4077753 En arrêt	MARTINON Frères <i>Négociants avec petite desserte d'essence</i>	

12/16

Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 740203098
ERP : 12 sur 17
DDT : 42 sur 48



8 avenue Cran (de) ANNECY		339 mètres
SSP4078075 En arrêt	SARL Idéal (IDEAL) Carrosserie (gérant : VERHLI Michel), anc. TOURNIER François <i>Atelier de carrosserie, tôlerie et peinture automobile.</i>	
11 avenue Romains (des) ANNECY		347 mètres
SSP4077362 En arrêt	SA La Pierre synthétique BAIKOWSKI et Cie, anc. MM. BAIKOWSKY Frères et Fils, anc. MM. BAIKOWSKY Frères <i>Fabrication de pierres synthétiques, d'oxygène, d'hydrogène et DLI</i>	
rue Sessel (de) ANNECY		349 mètres
SSP4077736 En arrêt	VALLANZASCA Rocco <i>Atelier de miroiterie et vitrerie</i>	
5 avenue Stand (du) ANNECY		374 mètres
SSP4077749 En arrêt	GUIGNON Albert <i>Brasserie et distribution d'essence</i>	
4 avenue Cran (de) ANNECY		375 mètres
SSP4078074 Indéterminé	AUTO COLOR ; anc. LAVOREL, anc. MM. CALLIGE (Calligé) et LAVOREL François <i>Carrosserie avec peinture, anc. "Garage SIMCA" avec desserte d'essence</i>	
rue François Lévêque ANNECY		379 mètres
SSP4080292 En arrêt	LIARD Louis-Aimé ou LEARD <i>Atelier de sculpture, tournerie et tableterie sur bois.</i>	
43 avenue Cran (de) ANNECY		379 mètres
SSP4078077 En arrêt	Les Châis Savoyards <i>Magasin d'alcools, vins.</i>	
6 rue Liberté (de la) ANNECY		391 mètres
SSP4077719 Indéterminé	Imprimerie VACCARI (M. VACCARI) <i>Imprimerie</i>	
Passage Romains (des) ANNECY		397 mètres
SSP4077566 En arrêt	SODEP (Gérant: M. MARCADAL André) <i>Usine d'emboutissage et de découpage</i>	
avenue Cran (de) ANNECY		404 mètres
SSP4078072 Indéterminé	Le rond point des quatre chemins <i>Immeuble en copropriété avec DLI</i>	
10 rue Jules Barut ANNECY		405 mètres
SSP4078035 Indéterminé	Immeuble Le Haïti <i>Immeuble d'habitation avec cuve de mazout >10m3</i>	
boulevard Decouz ANNECY		407 mètres
SSP4077347 Indéterminé	GDF Services Annecy - Léman, anc. EDF,GDF, anc. Société des Forces du Fier (Dir. M. FABRE) <i>Usine à gaz, gazomètre</i>	
59 avenue Romains (des) ANNECY		411 mètres
SSP4077579 En arrêt	MANDREL et Cie SA (Pdg: PALMQUIST) <i>Usine de trieurs à grain</i>	

13/16

Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 740203098
ERP : 13 sur 17
DDT : 43 sur 48



avenue Berthollet ANNECY		425 mètres
SSP4078039 En arrêt	BARTHET <i>Marchand de vin et dépôt, desserte d'essence</i>	
59 avenue Romains (des) ANNECY		427 mètres
SSP4077582 En arrêt	CENTRAD (Dir.: JAMAIN) <i>Fabrication d'appareils électriques ou électroniques de mesure</i>	
rue Vernay (du) ANNECY		437 mètres
SSP4077426 Indéterminé	M. Gaston EGMAN <i>Dépôt de fuel</i>	
1 avenue République (de la) ANNECY		438 mètres
SSP4082256 Indéterminé	ESSO-SERVICE PARIS <i>Station-service</i>	
9 avenue Genève (de) ANNECY		438 mètres
SSP4081739 En arrêt	M. Albert CALLIGE (Calligé) <i>Garage avec desserte</i>	
7 avenue Genève (de) ANNECY		449 mètres
SSP4080428 En arrêt	FRANCE TELECOM (Dir.: Yves BERENGUER) <i>Réfrigération et compression d'une centrale téléphonique</i>	
52 avenue Iles (des) ANNECY		451 mètres
SSP4081629 En arrêt	Sté Annéciennes de Constructions POMPES ALTA <i>Mécanique générale avec usinage des pièces de pompes et montage de pompes</i>	
25 avenue Stade (du) ANNECY		459 mètres
SSP4077746 Indéterminé	IMPRIMERIE COOPERATIVE "L'ABEILLE" SA <i>Imprimerie avec un transformateur</i>	
5 avenue Genève (de) ANNECY		460 mètres
SSP4077755 En arrêt	HUMBLOT Marius, anc. CARRIERE (Carrière) Lucien <i>Desserte d'essence</i>	
rue Poterie (de la) ANNECY		466 mètres
SSP4078692 Indéterminé	M. Paul-Rémy JACQUET <i>Céramiste et atelier de poterie d'art</i>	
11 rue Bel Air (du) ANNECY		475 mètres
SSP4078037 Indéterminé	LUCANO Dominique <i>Atelier de réparations automobiles</i>	
3 avenue Genève (de) ANNECY		483 mètres
SSP4079239 En arrêt	François LACHENAL <i>Café avec desserte de carburants</i>	
8 rue Louis Chaumontel ANNECY		488 mètres
SSP4078052 Indéterminé	Franceschini Albin Annecy GGE SA, anc. CARLE Henri (ou CARLE Jean) <i>Atelier de réparation de carrosserie automobile, garage et station service</i>	

14/16

Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 740203098
ERP : 14 sur 17
DDT : 44 sur 48



3 avenue Romains (des) ANNECY		489 mètres
SSP4081869 En arrêt	SEFIA (Sté d'Equipement et de fournitures pour l'Industrie et l'Agriculture) <i>Desserte d'essence</i>	
45 avenue Genève (de) ANNECY		497 mètres
SSP4078161 En arrêt	LUGAZ Pierre, anc. BAUSSAND Jean, anc. BAUSSAND Frères <i>Garage et station-service (LUGAZ anc. Shell Française)</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		361 mètres
SSP000830003 USINE NTN-SNR ROULEMENTS D'ANNECY	<i>L'usine NTN-SNR Roulements d'ANNECY est spécialisée dans la fabrication de roulements à billes et abrite des installations pour le travail des métaux ainsi que des activités connexes susceptibles d'être à l'origine de pollutions de sol : stockage et emploi d'hydrocarbures et d'huiles, traitement de surfaces, présence de matériels électriques contenant des PCB. Cette usine a été créée en 1918 et reconstruite après la dernière guerre. A compter du 22 juillet 2010, SNR Roulements, exploitant initial du site, a changé de raison sociale pour NTN-SNR Roulements</i>	
		363 mètres
SSP000830001 USINE NTN-SNR ROULEMENTS D'ANNECY	<i>L'usine NTN-SNR Roulements d'ANNECY est spécialisée dans la fabrication de roulements à billes et abrite des installations pour le travail des métaux ainsi que des activités connexes susceptibles d'être à l'origine de pollutions de sol : stockage et emploi d'hydrocarbures et d'huiles, traitement de surfaces, présence de matériels électriques contenant des PCB. Cette usine a été créée en 1918 et reconstruite après la dernière guerre. A compter du 22 juillet 2010, SNR Roulements, exploitant initial du site, a changé de raison sociale pour NTN-SNR Roulements</i>	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

2 bis rue du Radar 74000 ANNECY		438 mètres
ANNECY BIO CHALEUR Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006104529	





Préfecture : Haute-Savoie

Commune : ANNECY

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L.125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

17 Avenue des îles (annecy)
74600 ANNECY

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/06/1987	14/06/1987	27/09/1987	09/10/1987	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/09/2006	10/09/2006	23/03/2007	01/04/2007	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	30/04/2015	02/05/2015	16/07/2015	22/07/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/04/2015	02/05/2015	16/07/2015	22/07/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2018	31/12/2018	19/11/2019	30/11/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/02/1990	17/02/1990	16/03/1990	23/03/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/02/1990	17/02/1990	14/05/1990	24/05/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/1990	27/06/1990	16/10/1992	17/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/12/1991	22/12/1991	06/11/1992	18/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	29/06/1993	30/06/1993	26/10/1993	03/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/06/1993	30/06/1993	26/10/1993	03/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Secousse Sismique	14/12/1994	14/12/1994	03/05/1995	07/05/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Secousse Sismique	15/07/1996	23/07/1996	01/10/1996	17/10/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/05/2007	20/05/2007	22/11/2007	25/11/2007	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/06/2008	10/06/2008	11/09/2008	16/09/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/06/2008	10/06/2008	17/04/2009	22/04/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



EVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

© Illustration : Antoine Levesque - CHAZAL PRESS

Société

AVP DIAGNOSTICS / PAGNIER VINCENT
1 ROUTE DE QUINTAL - SEYNOD - 74600 ANNECY
Tel : 06 10 35 04 68 | Mail : vincent.pagnier@bc2e.com
Web : <https://avp-diagnostics.bc2e.com/>
Siret : 82406936300011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 740203098
ERP : 17 sur 17
DDT : 47 sur 48



