



Attestation de superficie

N° dossier : 009-22352

Situation de l'immeuble visité par : METRAL Michael

1365 Route d'orbessy

74150 ST EUSEBE

Désignation des locaux

Maison individuelle comprenant :

Entrée_Rdc, Dégt_Rdc, Cuisine_Rdc, Dégt 2_Rdc, Salle de Bains_Rdc, WC_Rdc, Séjour Salon_Rdc, Chambre_Rdc, Chambre 2 + Placard_Rdc, Chambre 3 + Placard_Rdc, Palier_1er, Dégt_1er, Salle de Bains 2_1er, WC 2_1er, Chambre 4 + placard_1er, Combles_1er, Chambre 5 + Placard_1er, combles 2_1er, Combles 3_1er, cuisine 2_1er, Dégt_S.sol, Pièce cuve_S.sol, Chaufferie_S.sol, Garage_S.sol, Cave_S.sol, lingerie_S.sol, extérieur

**Superficie de la partie privative : 174.72 m²
CENT SOIXANTE QUATORZE METRES CARRES ET SOIXANTE DOUZE
CENTIEMES**

Documents fournis : NEANT

Désignation des locaux	Superficie (m ²) « Loi Carrez »	Surface non prises en compte dans la « Loi CARREZ » (m ²) (<1.80 m)	Superficies hors « Loi CARREZ » (m ²)
Entrée_Rdc	4.44		
Dégt_Rdc	13.67		
Cuisine_Rdc	19.23		
Dégt 2_Rdc	2.09		
Salle de Bains_Rdc	5.05		
WC_Rdc	1.50		
Séjour Salon_Rdc	28.10		
Chambre_Rdc	15.24		
Chambre 2 + Placard_Rdc	10.27		
Chambre 3 + Placard_Rdc	14.19		
Palier_1er	3.15		
Dégt_1er	5.73		
Salle de Bains 2_1er	6.37		Placard : 0.51
WC 2_1er	1.65		
Chambre 4 + placard_1er	13.62		
Combles_1er			Combles : 10.33
Chambre 5 + Placard_1er	13.69		
combles 2_1er			Combles : 9.45
Combles 3_1er			Combles : 30.24
cuisine 2_1er	16.73	3.15	
Dégt_S.sol			Dégt : 15.71
Pièce cuve_S.sol			Pièce cuve : 18.93
Chaufferie_S.sol			Chaufferie : 10.09
Garage_S.sol			garage : 43.49
Cave_S.sol			Cave : 10.12
lingerie_S.sol			Lingerie : 15.17
extérieur			
Totaux	174.72 m ²	3.15 m ²	164.04 m ²

Pour information :

Surface habitable du bien (m²) au sens de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation : 174.72 m²

Propriétaire

Indivision Gruffat
1365 Route d'orbessy
74150 - ST EUSEBE

Exécution de la mission

Opérateur METRAL Michael

Police d'assurance : KLARITY

Date d'intervention : 04 octobre 2024

Date du rapport : 04 octobre 2024

SARL ABYSS EXPERTISE
1 Rue Jean Jaures
74000 Annecy

Signature inspecteur

Schéma

