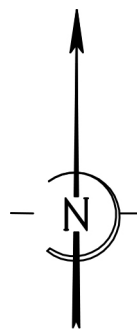


# SAINT-EUSEBE "Landos" Section C2

## PLAN de SITUATION - Sans échelle



**Aurélien LECOMTE**  
**GEOMETRE-EXPERT**  
Ingénieur INSA STRASBOURG  
49 bis Rue de Verdun  
74150 RUMILLY  
Tel : 04.50.01.28.22

[aurelien.lecomte@geometre-expert.fr](mailto:aurelien.lecomte@geometre-expert.fr)

Réf : 23-356

**DP01**

# SAINT-EUSEBE

Section C02

Lieudit "Landos"

## PROPRIETE GRUFFAT

### PLAN SOMMAIRE DES LIEUX



Sous liseré rouge, propriété faisant l'objet de la présente déclaration préalable

C 444-817 pour 33a40ca

### Echelle 1/1000

Quadrillage décimétrique



CABINET LECOMTE Aurélien  
GEOMETRE-EXPERT  
49 bis Rue de Verdun - 74150 RUMILLY  
Tél : 04.50.01.28.22.  
[aurelien.lecomte@geometre-expert.fr](mailto:aurelien.lecomte@geometre-expert.fr)

Dressé le 09 Juillet 2024

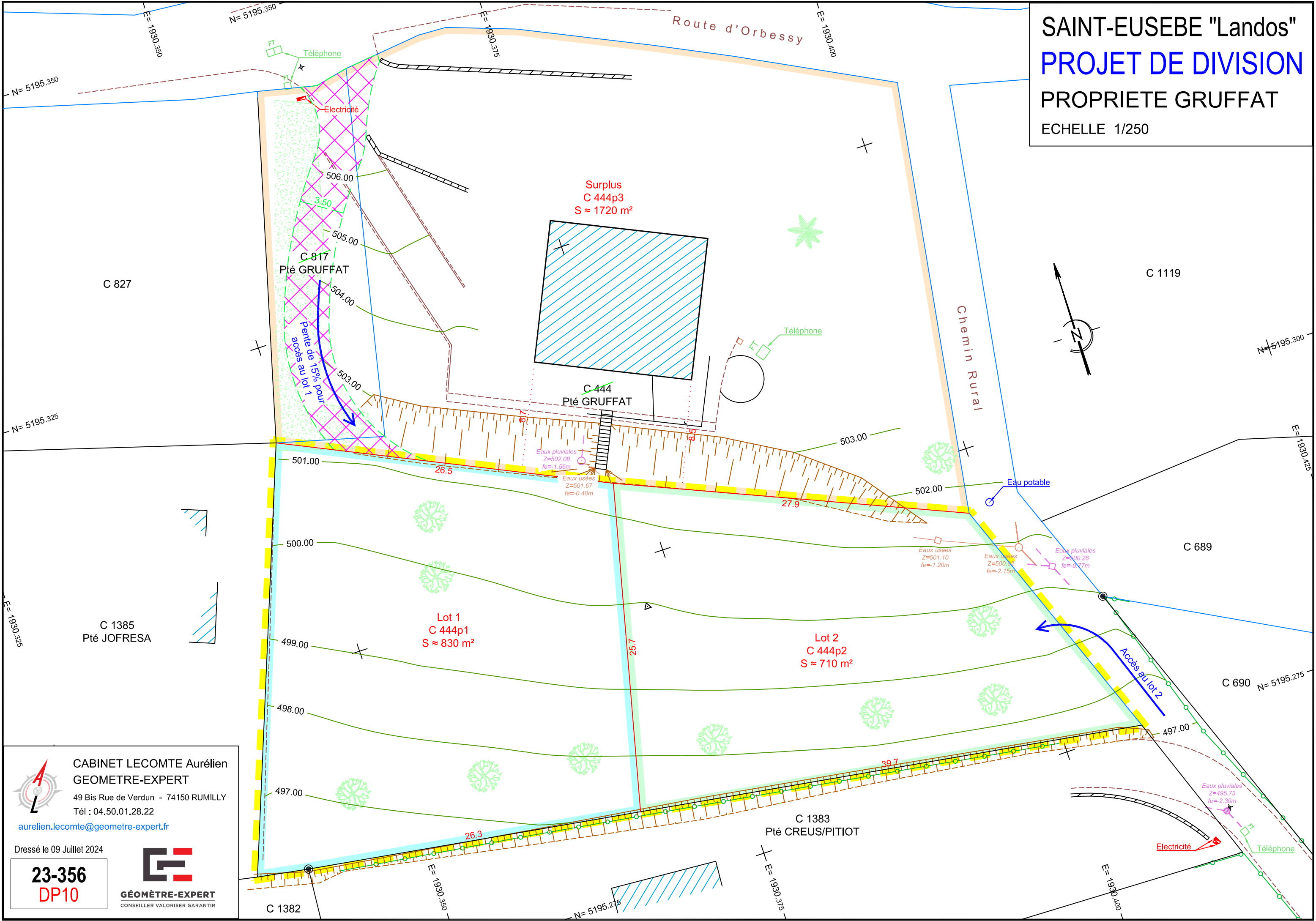
**23-356**  
**DP09**



**GÉOMETRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



**SAINT-EUSEBE "Landos"**  
**PROJET DE DIVISION**  
**PROPRIETE GRUFFAT**  
 ECHELLE 1/250



**CABINET LECOMTE Aurélien**  
**GEOMETRE-EXPERT**  
 49 Bis Rue de Verdun - 74150 RUMILLY  
 Tél : 04.50.01.28.22  
[aurelien.lecomte@geometre-expert.fr](mailto:aurelien.lecomte@geometre-expert.fr)

Dressé le 09 Juillet 2024

**23-356**  
**DP10**

**GEOMETRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE SAINT-EUSEBE

Lieudit "Landos"

Cadastre : Section C Nos 444-817

## PROPRIETE GRUFFAT

# PROJET DE DIVISION

ECHELLE 1/250

### LEGENDE

	Application cadastrale		Marque peinture
	Limite bornée		Piquet bois
	Limite nouvelle bornée		Clou d'Arpentage existant, nouveau
	Ligne de cote		Spit ou clou
	Borne pierre existante		Angle Bâtimet
	Clou d'Arpentage sur borne pierre		Goudron
	Borne OGE existante		Clôture
	Borne métallique existante, nouvelle		Mur et signe d'appartenance
	Tube métallique		Mur et signe de mitoyenneté

Lot 1 - Destiné à la construction  
Parcelle C 444p1  
Superficie = 830 m<sup>2</sup> environ

Surplus conservé  
Parcelles C 444p3-817  
Superficie = 1720 m<sup>2</sup> environ

Servitude de passage de 3.5m à constituer sur le surplus au profit du lot 1

Lot 2 - Destiné à la construction  
Parcelle C 444p2  
Superficie = 710 m<sup>2</sup> environ

Périmètre de l'opération

Dossier : 23-356

-p1

14-03-2024 Levé topographique

NOTA :

- Les limites cadastrales sont définies sous réserve d'une délimitation contradictoire avec les voisins.  
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC46 (GPS temps réel).  
- Les altitudes sont rattachées au système NGF (GPS temps réel).



CABINET LECOMTE Aurélien  
GEOMETRE-EXPERT  
N° SIRET : 790 612 519 00021

Tél : 04.50.01.28.22  
49 Bis Rue de Verdun - 74150 RUMILLY  
[aurelien.lecomte@geometre-expert.fr](mailto:aurelien.lecomte@geometre-expert.fr)

GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
Successeur de  
M. COMET Pierre