



VOTRE PROJET PERSONNEL

Votre interlocuteur

hexaôm
ENSEMBLE
POUR BÂTIR L'AVENIR



Commercial

OLIVIER MAGNIN

Port. 06.10.43.61.64

magnin.hexaom@outlook.fr



MAISON FRANCE CONFORT ANNECY

77 AVENUE DE GENEVE

74000 ANNECY

PROJET VILLA
ROUTE D'ORBESSY
74 150 SAINT EUSEBE

Superficie terrain : 830 M2 LOT 1

Maison inversée 104m2
3 chambres
1 suite parentale
Garage Intégré 16m2



Réglementation Thermique : RE 2020

Système de Chauffage : POMPE A CHALEUR AIR/EAU plancher chauffant RDC + Etage

Synthèse Financière de votre projet :

Prix du terrain	180 000 €
Prix de la maison	228 900 €
VRD + adaptations (estimation en attente de l'étude de sol)	20 000 €
Frais de branchements (viabilisation du terrain auprès des concessionnaires Enedis, France Telecom, Régie des eaux,...)	6000 €
Frais de notaire	14 400 €
Assurance Dommage-Ouvrage et Garantie de Livraison	Incluses
COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION : Hors peintures, revêtements de sols dans les chambres, cuisine	449 300 €
BT01 (provision d'actualisation sur le coût de la matière première)	2000 €

Compris dans votre projet de construction...

Extérieur

- ✓ Pente de toit 30°
- ✓ Tuiles béton 10 m² unie type double romane
- ✓ Débords de toit 80 cm en façade et en pignon, sous face en bois
- ✓ Enduit projeté
- ✓ 2 points lumineux extérieurs
- ✓ Maçonnerie éco-brique isolante norme NF
- ✓ Charpente en bois traités insecticide et fongicide

Menuiserie

- ✓ Volets roulants motorisés aluminium
- ✓ Menuiseries double vitrage isolant WARMEDGE (bord chaud)
- ✓ Portes intérieures KETCH GRAPHIC sérigraphiées 73
- ✓ Cloisons intérieures placostyle isophonique renforcées 72 mm
- ✓ Baies coulissantes aluminium
- ✓ Fenêtres PVC battantes

Intérieur

- ✓ Système d'informations des consommations d'énergie intégré par connexion internet via « mon suivi logement »
- ✓ Sèche serviette électrique programmable ATLANTIC
- ✓ Pompe à chaleur Air / Eau de marque ATLANTIC plancher chauffant RDC + étage
- ✓ Système d'alarme avec détecteur d'intrusion et de fumée NEXHOME
- ✓ Maison connectée via l'application HEXACONNECT
- ✓ Carrelage 45*45 avec notre partenaire POINT P

** Ce prix comprend l'assurance dommages-ouvrage dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle, hors papiers peints, peintures, cuisine et revêtement de sol des chambres. **

Les avantages du Contrat de Construction de Maison Individuelle

La loi du 19 décembre 1990 impose à chaque constructeur de souscrire un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI). Même s'il est obligatoire, ce contrat n'est pourtant pas systématiquement appliqué. Avec HEXAOM, vous êtes certain de profiter de toutes les garanties du CCMI.

Un délai de rétractation

Vous avez la possibilité de revenir sur votre décision pendant 7 jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre vous notifiant l'acte.

La garantie de livraison à prix et délais convenus

HEXAOM s'engage à réaliser votre maison dans les délais et au prix convenus. Dans le cas où la livraison prendrait du retard, cette garantie obligatoire couvre également les pénalités forfaitaires applicables pour les retards de plus de trente jours.

La garantie de parfait achèvement (première année)

Si vous constatez la moindre anomalie, nous nous engageons à prendre en charge les travaux nécessaires à sa réparation.

La garantie de bon fonctionnement (jusqu'à la deuxième année)

Nous garantissons le bon fonctionnement des équipements dissociables du gros œuvre.

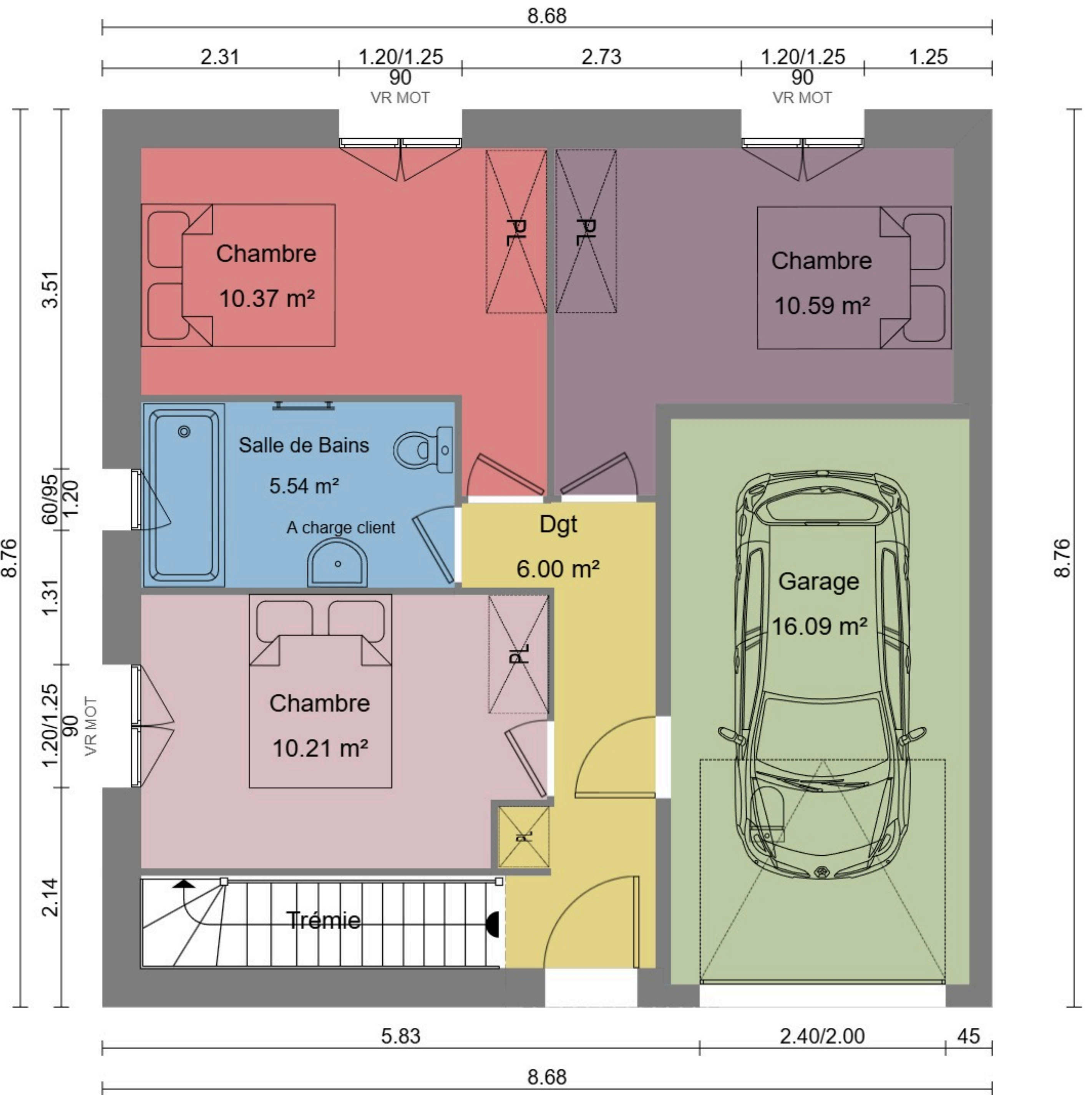
La garantie décennale (jusqu'à la dixième année)

Pendant 10 ans, nous sommes responsables des dommages compromettant la solidité de votre maison, ou la rendant impropre à sa destination, ainsi que des malfaçons des éléments d'équipement liés au gros œuvre.











maisons
FRANCE
CONFORT

GRUPE HEXAÔM

Construction
Rénovation

**Ce projet vous intéresse ?
Contactez-moi !**

Olivier Magnin

Partenaire commercial MAGNIN IMMOBILIER

RCS Annecy 898 220 603

06 10 43 61 64 | magnin.hexaom@outlook.fr

77 Avenue de Genève,
74000 - Annecy

maisons-france-confort.fr