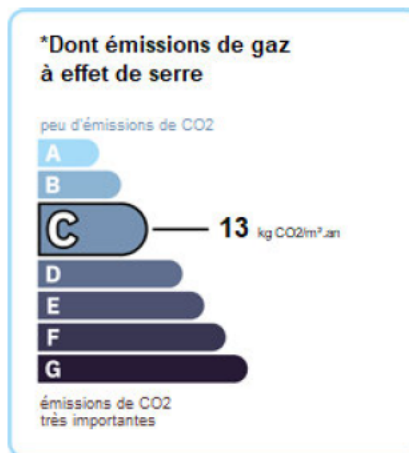
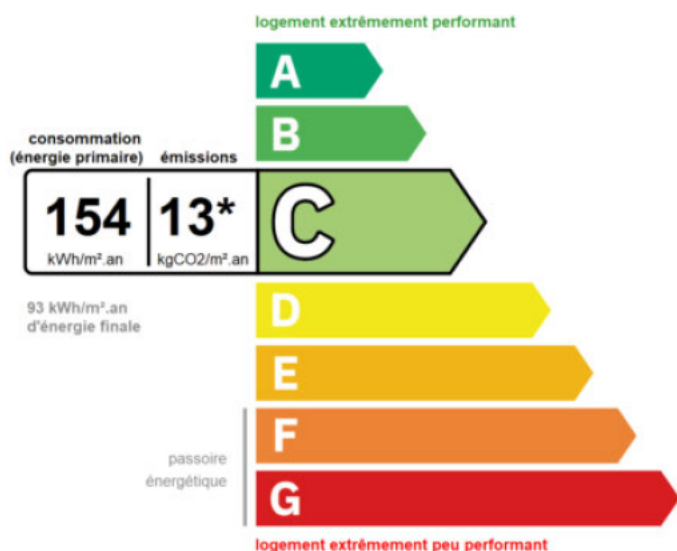


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : 250065_██████████_DPE Appartement 2ème étage_Lot N°5
adresse : **73 Rue du Pont Neuf, 74540 ALBY-SUR-CHERAN**
type de bien : Appartement
année de construction : Avant 1948
surface de référence : **51,36 m²**
propriétaire : Monsieur ██████████ et Madame ██████████
adresse : 73 Rue du Pont Neuf 74540 ALBY SUR CHERAN

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 704 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3649 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **720 €** et **1000 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

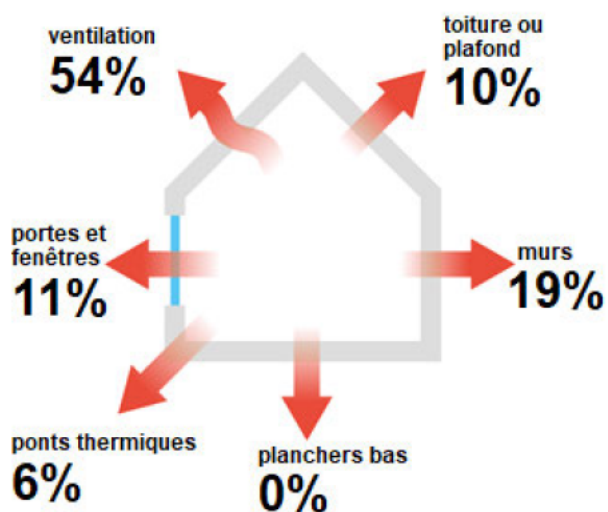
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur
SAS Cabinet B.FAUCHER
24 Avenue de l'Arcalod
74150 RUMILLY
diagnostiqueur : Florent GRILLET

tel : 04.50.64.54.58
email : alize.faucher@orange.fr
n° de certification : 9495047
date de fin de validité : 07/12/2027
organisme de certification : BUREAU VERITAS
Certification

alize
CONTRÔLES &
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

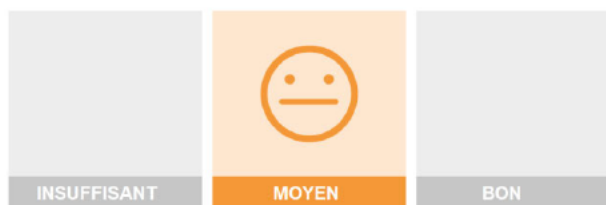


Système de ventilation en place



- VMC SF Auto réglable ou VMI de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



logement traversant

Production d'énergies renouvelables













Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- géothermie
- pompe à chaleur
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	2415 (2415 é.f.)	entre 210€ et 290€	 28,7%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4223 (1836 é.f.)	entre 390€ et 540€	 54,5%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	220 (96 é.f.)	entre 20€ et 30€	2,8%
 auxiliaires	 électricité	1084 (471 é.f.)	entre 100€ et 140€	14%
énergie totale pour les usages recensés		7942 kWh (4818 kWh é.f.)	entre 720€ et 1000€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 99ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -65€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 99ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

41ℓ consommés en moins par jour, c'est -19% sur votre facture **soit -107€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - Murs en pierre avec remplissage avec isolation thermique intérieure (année des travaux de réhabilitation : 2006) Sud, Sud Est, Sud Ouest : 13,28 m² Est : 9,06 m² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 3,99 m² - Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm Travaux d'isolation effectués entre 2006 et 2012 (ITI Sans retour d'isolant) Mur donnant sur l'extérieur Ouest : 11,02 m² 	bonne
 plancher bas	- Plancher mitoyen	
 toiture/plafond	- Combles habitables : aménagés sous rampants + isolation thermique intérieure (année des travaux de réhabilitation : 2006)	bonne
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 12mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VIR) argon 15mm Avec ferm. 	bonne







Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière collective gaz condensation depuis 2016, Radiateur BT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique, Volume du ballon 150 L
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC SF Auto réglable ou VMI de 2001 à 2012
 pilotage	- Collectif sans détection de présence

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
VMC	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels


montant estimé : 1700 à 2300€

lot	description	performance recommandée
 Ventilation	<p>Mise en place VMC Hygro à extract.et entrées d'air hygro(B) Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries. Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries. Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.</p>	

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 5100 à 6800€

lot	description	performance recommandée
 Eau Chaude	<p>Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire collective. A recommander s'il y a possibilité d'implanter des capteurs au Sud, sans masque, sans contrainte architecturale ni gêne pour le voisinage. Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS. Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique.</p>	

Commentaires :

Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire collective.

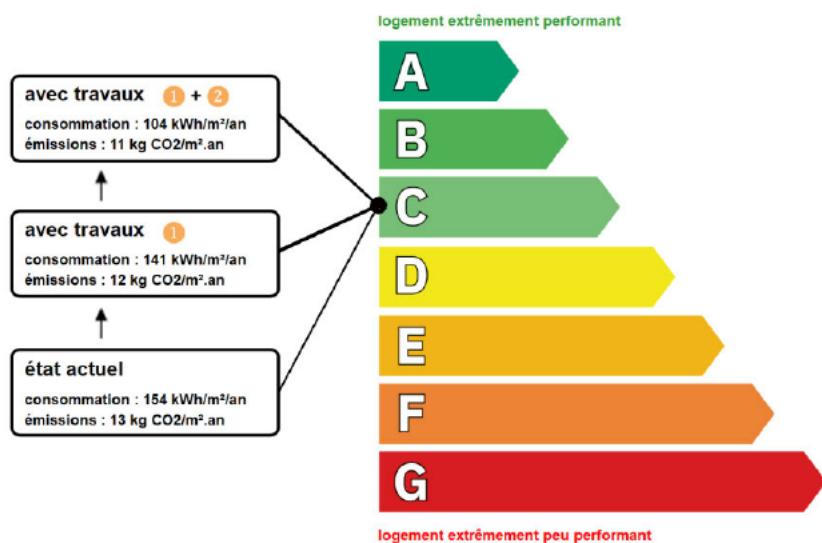
A recommander s'il y a possibilité d'implanter des capteurs au Sud, sans masque, sans contrainte architecturale ni gêne pour le voisinage.

Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS.

Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

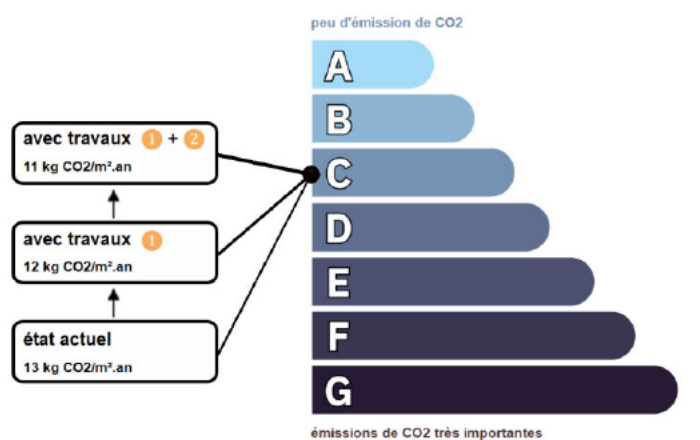
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS Certification, 1 Place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**
Référence du DPE : **2574E0376519N**
Date de visite du bien : **31/01/2025**
Invariant fiscal du logement : **740020535793**
Référence de la parcelle cadastrale : **740020000A1554**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur VV2024.6.1.0)**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **AI6-790-018**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Certificat de superficie
Fiche synthétique de copropriété
Année réhabilitation : 2006
Facture / notice chaudière collective (2022)
Surface immeuble
Invariant fiscal
Fichier consentement

Propriétaire des installations communes :
SYNDIC BENEVOLE

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3 est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021 et des AER au 1er avril 2023.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Les résultats chiffrés (consommations, montants des dépenses énergétiques, □) sont obtenus par calcul.

Les résultats peuvent être différents de la réalité pour plusieurs raisons :

- **Calculs basés sur un scénario d'utilisation conventionnelle, différent du scénario d'utilisation réelle (météo, horaires d'occupation, température de consigne, température homogène dans toutes les zones du bien, apports internes, □)**
- **Certains éléments impactant les consommations réelles ne sont pas accessibles ou quantifiables par le diagnostiqueur (mise en œuvre de l'isolation, mauvais fonctionnement d'un système, étanchéité à l'air réelle, □) et ne sont donc pas pris en compte dans les calculs.**
- **Les hypothèses conventionnelles du logement dans la méthode 3CL : Les consommations calculées dans le cadre du DPE correspondent aux consommations conventionnelles pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires de distribution, de génération et de ventilation.**

Afin de permettre une comparaison entre logements, il est nécessaire de supposer une occupation « conventionnelle » en s'affranchissant des spécificités d'occupation liées à chaque foyer.

Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.

Vous vous prémunissez également de la future interdiction de location de passoires thermiques.








Critère énergétique pour un logement décent :

- **1er Janvier 2023 : CEF < 450kWh/m²/an**
- **1er Janvier 2025 : classe DPE entre A et F**
- **1er Janvier 2028 : classe DPE entre A et E**
- **1er Janvier 2034 : classe DPE entre A et D**

Commentaires :

Il est rappelé, qu'en aucun cas, nous ne saurions être considéré comme un prescripteur, un maître d'oeuvre, un contrôleur technique ou tout autre intervenant à l'acte de construire.

Réhabilitation appartement en 2006.

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Département			74
Altitude		Donnée en ligne	390 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Appartement
Année de construction		Estimé	Avant 1948
Surface de référence		Observé/Mesuré	51,36 m ²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	4
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,24 m

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Extérieur type 1	surface	🔗 Observé/Mesuré	26,33 m ²
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
		épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	50 cm
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
		année isolant	📄 Document Fourni	Entre 2006 et 2012
	Extérieur type 2	surface	🔗 Observé/Mesuré	11,02 m ²
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	20 cm
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
		année isolant	📄 Document Fourni	Entre 2006 et 2012

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Mitoyen	surface	🔗 Observé/Mesuré	60,68 m ²
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Local non déperditif
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	inconnu

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Combles habitables	surface	🔗 Observé/Mesuré	34,85 m ²
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
		type de plancher haut	🔗 Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
		année isolant	📄 Document Fourni	Entre 2006 et 2012

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
enveloppe	F1	surface	🔗 Observé/Mesuré	2,61 m ²	
		nombre	🔗 Observé/Mesuré	2	
		type de vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Double vitrage	
		épaisseur lame d'air	🔗 Observé/Mesuré	12,0 mm	
		présence couche peu émissive	🔗 Observé/Mesuré	non	
		gaz de remplissage	🔗 Observé/Mesuré	air sec	
		largeur du dormant	🔗 Observé/Mesuré	5 cm	
		inclinaison vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
		type menuiserie	🔗 Observé/Mesuré	Bois ou bois métal	
		type ouverture	🔗 Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
		type volets	🔗 Observé/Mesuré	Volet battant PVC (e>22mm)	
		type de pose	🔗 Observé/Mesuré	En tunnel	
		menuiserie avec joints	🔗 Observé/Mesuré	oui	
		baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗 Observé/Mesuré	2,61 m ²	
		type de masque proche	🔗 Observé/Mesuré	absence de masque proche	
		type de masque lointain	🔗 Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°	
		V1	surface	🔗 Observé/Mesuré	1,23 m ²
			nombre	🔗 Observé/Mesuré	1
	type de vitrage		🔗 Observé/Mesuré	Double vitrage	

Fiche technique du logement (suite)

épaisseur lame d'air		Observé/Mesuré	15,0 mm
présence couche peu émissive		Observé/Mesuré	oui
gaz de remplissage		Observé/Mesuré	argon ou krypton
largeur du dormant		Observé/Mesuré	5 cm
inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
type ouverture		Observé/Mesuré	Fenêtre battante
type volets		Observé/Mesuré	Fermeture sans ajours
type de pose		Observé/Mesuré	Nu extérieur
menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Observé/Mesuré	1,23 m²
type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain		Observé/Mesuré	masques lointains non homogènes Secteurs:<15°

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,41
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	1,21 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,41
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	1,24 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	9,44 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
position menuiserie	Observé/Mesuré	en tunnel	

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Observé/Mesuré	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	année d'installation	Document Fourni	2006
	façades exposées	Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	Observé/Mesuré	Chaudière collective gaz condensation depuis 2016
	année du générateur	Observé/Mesuré	2022
	type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	Observé/Mesuré	Gaz
	présence d'une ventouse	Observé/Mesuré	oui
	QPO générateur	Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	Observé/Mesuré	32,00 kW
	Rpn	Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	Valeur par défaut	Val_Default

Fiche technique du logement (suite)

Présence d'une veilleuse	Ⓜ	Observé/Mesuré	non
Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	Ⓜ	Observé/Mesuré	non
type d'émetteur	Ⓜ	Observé/Mesuré	Radiateur BT avec robinet thermostatique
Année d'installation émetteur	Ⓜ	Observé/Mesuré	2006
type de chauffage	Ⓜ	Observé/Mesuré	chauffage central
type de régulation	Ⓜ	Observé/Mesuré	oui
Equipement d'intermittence	Ⓜ	Observé/Mesuré	central collectif
Type de distribution	Ⓜ	Observé/Mesuré	Réseau monotube collectif eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
Isolation des réseaux	Ⓜ	Observé/Mesuré	Réseau isolé
Nombre de niveaux	Ⓜ	Observé/Mesuré	1

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation	Ⓜ Observé/Mesuré	A accumulation
	catégorie de ballon	Ⓜ Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical classe B ou 2 étoiles
	Type de production	Ⓜ Observé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation	Ⓜ Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	année d'installation	Ⓜ Observé/Mesuré	2006
	volume de stockage	Ⓜ Observé/Mesuré	150,00 L
	pièces alimentées contiguës	Ⓜ Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	Ⓜ Observé/Mesuré	En volume chauffé