

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2573E1960245A](#)

Etabli le : 16/06/2025

Valable jusqu'au : 15/06/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **15 rue Isaline**

**73100 AIX LES BAINS**

Type de bien : Appartement

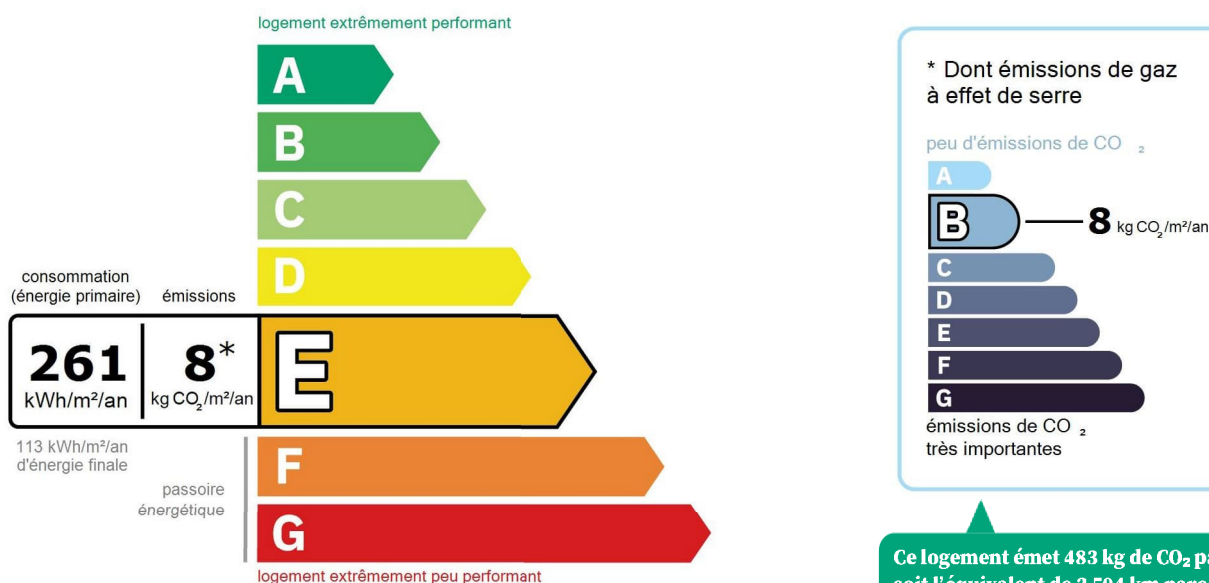
Année de construction : Avant 1948 (Rénovation en 2013)

Surface de référence : **57,22 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : [REDACTÉ]

Adresse : 15 rue Isaline 73100 AIX LES BAINS

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

**Ce logement émet 483 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2 504 km parcourus en voiture.**

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.4 pour voir les détails par poste.



entre **1 160 €** et **1 630 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?** Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

**CAP DIAG 360**

334 rue Nicolas Parent  
73000 Chambéry  
tel : 07 85 81 01 53

Diagnosticteur : Hervé THROMAS

Email : [contact@capdiag360.fr](mailto:contact@capdiag360.fr)

N° de certification : C4125

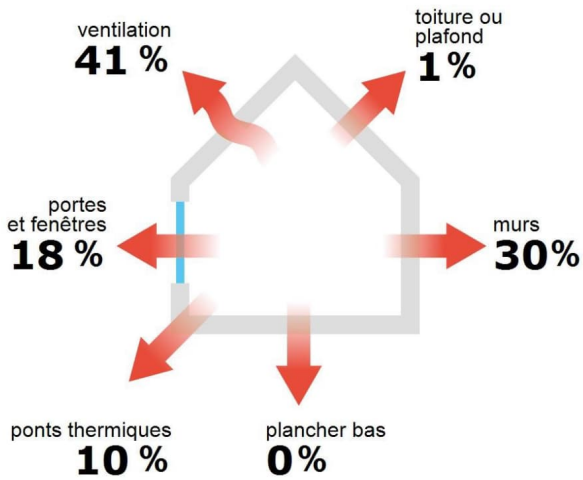
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



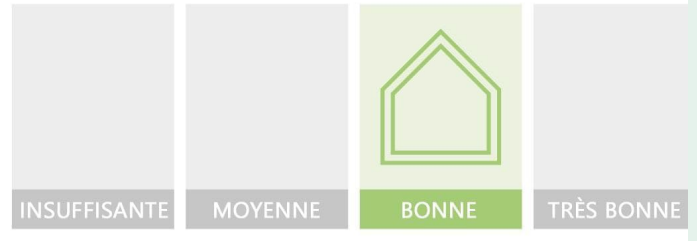
A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "HT".

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

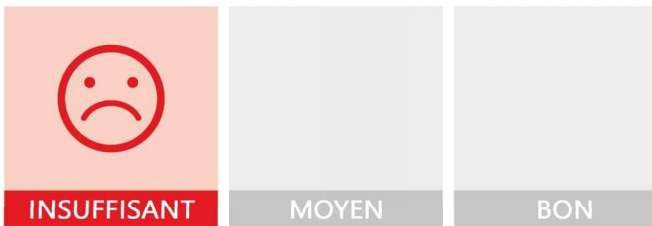


### Système de ventilation en place



Ventilation mécanique sur conduit existant à partir de 2013

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux








chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	Électrique 10 000 (4 348 é.f.)	entre 790 € et 1 080 €	66 %
 eau chaude	Électrique 4 127 (1 794 é.f.)	entre 320 € et 450 €	28 %
 refroidissement			0 %
 éclairage	Électrique 245 (106 é.f.)	entre 10 € et 30 €	2 %
 auxiliaires	Électrique 568 (247 é.f.)	entre 40 € et 70 €	4 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>	<b>14 940 kWh</b> (6 496 kWh é.f.)	entre <b>1 160 €</b> et <b>1 630 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 102ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

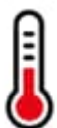
▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation,

à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -221€ par an**

#### Astuces

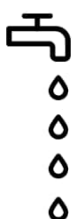
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation,**  
température recommandée en été → 28°C

#### Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 102ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ





42ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -112€ par an**








**En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :**

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 <b>Murs</b>	Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un local chauffé / Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur / Murs en ossature bois avec remplissage tout venant d'épaisseur 18 cm avec isolation répartie donnant sur l'extérieur	<b>bonne</b>
 <b>Plancher bas</b>	Plancher inconnu donnant sur un local chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face	<b>Sans objet</b>
 <b>Toiture/plafond</b>	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021)	<b>très bonne</b>
 <b>Portes et fenêtres</b>	Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage / Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Fenêtres fixes bois, double vitrage / Fenêtres battantes bois, double vitrage / Porte(s) autres précédée d'un SAS	<b>moyenne</b>

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmateur pièce par pièce (système individuel)
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 150 L
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	Ventilation mécanique sur conduit existant à partir de 2013
 <b>Pilotage</b>	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Chauffe-eau</b>	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 <b>Radiateur</b>	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
 <b>Ventilation</b>	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.**



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels

Montant estimé : 300 à 400€

Lot

Description

Performance recommandée



Mur

Isolation des murs par l'intérieur.  
Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.

 $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

2

### Les travaux à envisager

Montant estimé : 1700 à 2500€

Lot

Description

Performance recommandée



Portes et fenêtres

Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.

⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété

⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

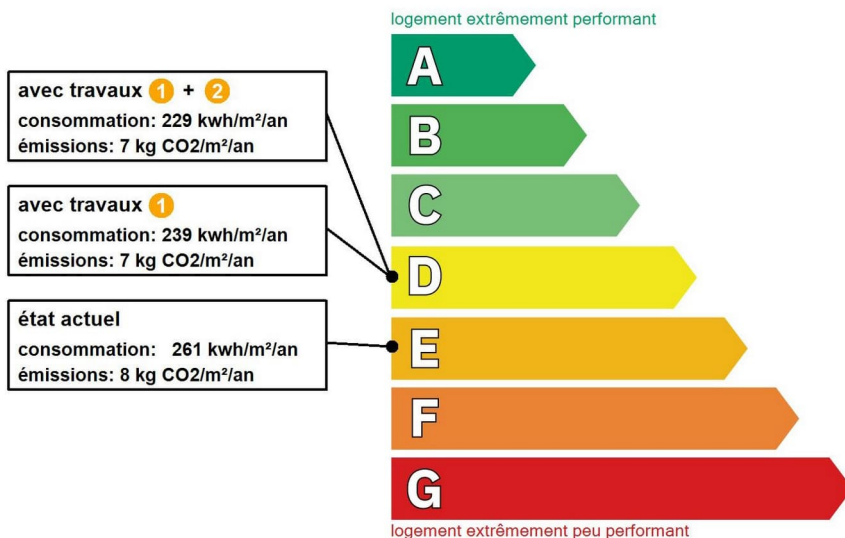
 $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,  $S_w = 0,42$ 

### Commentaires :

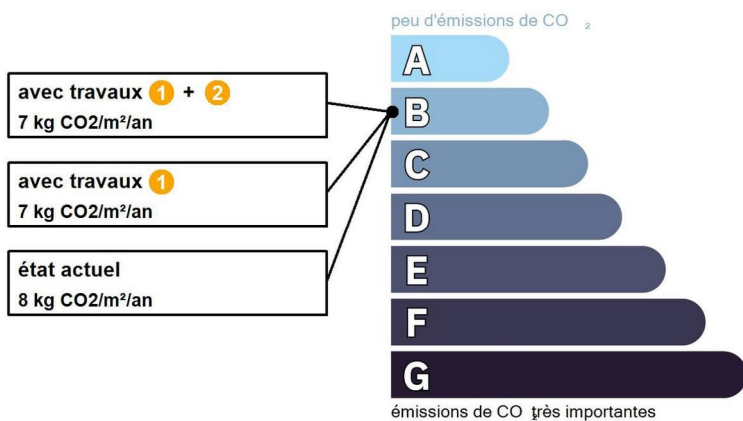
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
LCC QUALIXPERT - 17 Rue des Capucins 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Référence du DPE : **25/IMO/0732** **Photographies des travaux**  
Date de visite du bien : **16/06/2025**  
Invariant fiscal du logement : **N/A**  
Référence de la parcelle cadastrale :  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :





Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🕒 Observé / mesuré	73 Savoie
Altitude	🌐 Donnée en ligne	inférieur à 400 m
Type de bien	🕒 Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	≈ Estimé	2013 - 2021
Surface de référence du logement	🕒 Observé / mesuré	57,22 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	🕒 Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	🕒 Observé / mesuré	2,7 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Est	Surface du mur	🕒 Observé / mesuré 6,1 m <sup>2</sup>
	Type d'adjacence	🕒 Observé / mesuré des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	🕒 Observé / mesuré 6,1 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	🕒 Observé / mesuré non isolé
	Surface Aue	🕒 Observé / mesuré 47,5 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	🕒 Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	🕒 Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🕒 Observé / mesuré non
	Umur0 (paroi inconnue)	❌ Valeur par défaut 2,5 W/m <sup>2</sup> .K
Mur 2 Nord, Est	Surface du mur	🕒 Observé / mesuré 15,5 m <sup>2</sup>
	Type d'adjacence	🕒 Observé / mesuré un local chauffé
	Matériau mur	🕒 Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🕒 Observé / mesuré non
	Umur0 (paroi inconnue)	❌ Valeur par défaut 2,5 W/m <sup>2</sup> .K

<b>Mur 3 Sud, Est, Ouest</b>	Surface du mur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	41,5 m <sup>2</sup>	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> Observé / mesuré	l'extérieur	
	Matériau mur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)	
	Isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui	
	Année isolation	 Document fourni	2013 - 2021	
	Umur0 (paroi inconnue)	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> .K	
<b>Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest</b>	Surface du mur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	60,7 m <sup>2</sup>	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> Observé / mesuré	l'extérieur	
	Matériau mur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Murs en ossature bois avec remplissage tout venant	
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	18 cm	
	Isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui	
	Année de construction/rénovation	 Document fourni	2013 - 2021	
<b>Plancher</b>	Surface de plancher bas	<input type="radio"/> Observé / mesuré	39 m <sup>2</sup>	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> Observé / mesuré	un local chauffé	
	Type de pb	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plancher inconnu	
	Isolation: oui / non / inconnue	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui	
	Année isolation	 Document fourni	2013 - 2021	
<b>Plafond</b>	Surface de plancher haut	<input type="radio"/> Observé / mesuré	12,5 m <sup>2</sup>	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)	
	Type de pb	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage	
	Isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui	
	Année isolation	 Document fourni	2013 - 2021	
<b>Fenêtre 1 Est</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,45 m <sup>2</sup>	
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Est	
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes	
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	PVC	
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	14 mm	
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui	
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Baie en fond de balcon	
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	< 1m	
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Masque homogène	
	Hauteur a (°)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	60 - 90°	
	<b>Fenêtre 2 Sud</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,45 m <sup>2</sup>
		Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Est, Ouest
Orientation des baies		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Sud	
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes	
Type menuiserie		<input type="radio"/> Observé / mesuré	PVC	
Type de vitrage		<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		<input type="radio"/> Observé / mesuré	14 mm	
Présence couche peu émissive		<input type="radio"/> Observé / mesuré	non	
Gaz de remplissage		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton	
Positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	

	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	< 1m
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	60 - 90°
<b>Fenêtre 3 Sud</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,85 m <sup>2</sup>
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	en tunnel
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	< 1m
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Masque non homogène
Hauteur a (°)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°, 30 - 60°	
<b>Fenêtre 4 Ouest</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	1,7 m <sup>2</sup>
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	en tunnel
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	< 1m
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Masque non homogène
Hauteur a (°)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°, 30 - 60°	
<b>Fenêtre 5 Est</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	1,1 m <sup>2</sup>
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage

	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu extérieur
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 6 Ouest</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	1,1 m <sup>2</sup>
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu extérieur
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
<b>Fenêtre 7 Nord</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,15 m <sup>2</sup>
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
<b>Fenêtre 8 Sud</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,15 m <sup>2</sup>
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non

	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	< 1m
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	30 - 60°
<b>Fenêtre 9 Ouest</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,3 m²
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	< 1m
Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Masque homogène	
	Hauteur a (°)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	30 - 60°
<b>Fenêtre 10 Est</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,3 m²
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	< 1m
Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Masque homogène	
	Hauteur a (°)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	30 - 60°
<b>Fenêtre 11 Est</b>	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,65 m²
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes

	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu extérieur
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	60 - 90°
<b>Porte</b>	Surface de porte	<input type="radio"/> Observé / mesuré	2 m <sup>2</sup>
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	<input type="radio"/> Observé / mesuré	6,1 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="radio"/> Observé / mesuré	47.5 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Toute menuiserie
	Type de porte	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Porte précédée d'un SAS
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
<b>Pont Thermique 1</b>	Type de pont thermique	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Est, Ouest / Fenêtre 3 Sud
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	<input type="radio"/> Observé / mesuré	en tunnel
<b>Pont Thermique 2</b>	Type de pont thermique	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Ouest
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	1,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	<input type="radio"/> Observé / mesuré	en tunnel
<b>Pont Thermique 3</b>	Type PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Est, Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	8,3 m
<b>Pont Thermique 4</b>	Type PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Est, Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	ITI / ITE
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	8,3 m

## Systemes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
<b>Ventilation</b>	<b>Type de ventilation</b>	<input type="radio"/> Observé / mesuré Ventilation mécanique sur conduit existant à partir de 2013
	Année installation	<input type="radio"/> Observé / mesuré 2013 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	<input type="radio"/> Observé / mesuré Electrique
	Façades exposées	<input type="radio"/> Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	<input type="radio"/> Observé / mesuré oui
<b>Chauffage</b>	Type d'installation de chauffage	<input type="radio"/> Observé / mesuré Installation de chauffage simple

	Surface chauffée	<input type="radio"/> Observé / mesuré	57,22 m <sup>2</sup>
	Type générateur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Electrique - Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)
	Année installation générateur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)
	Année installation émetteur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Nombre de niveaux desservis	<input type="radio"/> Observé / mesuré	1
	Type générateur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur	<input type="radio"/> Observé / mesuré	2025
	Energie utilisée	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Type de distribution	<input type="radio"/> Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	<input type="radio"/> Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	150 L

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** CAP DIAG 360 334 rue Nicolas Parent 73000 Chambéry

Tél. : 07 85 81 01 53 - N°SIREN : 954 088 720 - Compagnie d'assurance : LSN - AXA n° 10592956604/240

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME  
**2573E1960245A**

