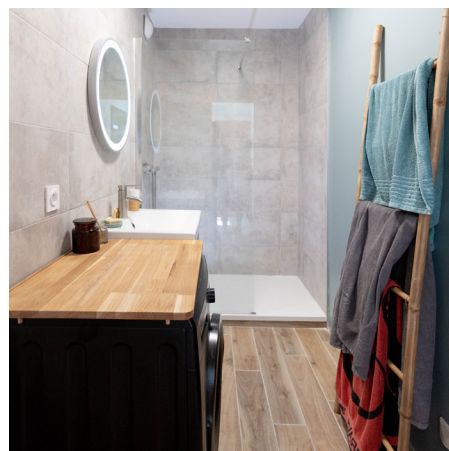


Bel Appartement T2 Unique à la Vente

ANNECY CENTRE



283 500 € TTC

Rue des Alpes
74 000 ANNECY

PARIS ANNECY

Consultants Immobilier
+33 6 20 06 15 73

immo@parisannecy.fr

Accès annonce : [parisannecy-02201](#)



FRAIS D'AGENCE INCLUS À CHARGE VENDEUR
SOIT 270 000€ NET VENDEUR

2 PIÈCES / 1 PARKING / 1 CAVE

51 M² - Expo. Ouest - Rénové
Façades 2022 - Charges 90€

CHAUFFAGE + ECS au Gaz Ind.

DPE : D 156kWhEP/m².an
GES : E 36 kgeqCO₂/m².an

PRÉSENTATION

VIDEO 2K

VIDEO 4K

Profitez du style de vie Annécien tout en restant dans un des quartiers les plus recherchés, dynamiques et conviviaux de la ville. À seulement quelques pas de la plage, venez succomber à ce grand et magnifique deux-pièces orienté ouest avec deux balcons. Le bien vient juste d'être entièrement rénové dans une copropriété de 1989 avec ascenseur et façades fraîchement ravalées.